

EF Rosaparken

Gartnervang 2 A-E, 4000 Roskilde
CVR-nr. 85 73 41 13

Årsrapport for 2021

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Noter	11 - 13

Foreningen

EF Rosaparken
Gartnervang 2 A-E
4000 Roskilde
Hjemsted: Roskilde
CVR-nr.: 85 73 41 13
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Administrator

EVART Administration ApS

Bestyrelse

Peter Nielsen, formand
Claus Baj-Jensen
Vagn Calmar
Torben Schwartau
Tine Boje

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for EF Rosaparken.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med foreningens vedtægter og årsregnskabsloven, hvor lovens bestemmelser findes anvendelige.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 11. februar 2022

Administrator

EVART Administration ApS

Bestyrelsen

Peter Nielsen
Formand

Claus Baj-Jensen

Vagn Calmar

Torben Schwartz

Tine Boje

Til medlemmet i EF Rosaparken**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for EF Rosaparken for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter foreningens vedtægter og årsregnskabsloven, hvor lovens bestemmelser findes anvendelige.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 i overensstemmelse med foreningens vedtægter og årsregnskabsloven, hvor lovens bestemmelser findes anvendelige.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har valgt at medtage budgettal for regnskabsåret 2021. Disse budgettal er ikke omfattet af revisionen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter og årsregnskabsloven, hvor lovens bestemmelser findes anvendelige. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre

ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Roskilde, den 11. februar 2022

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68



Kenneth Brøndum
Statsaut. revisor

Note	2021	Ikke revideret budget	2020
	DKK	t.DKK	t.DKK
Ejerforeningsbidrag	813.408	823	823
Ejerforeningsbidrag, opsparing	103.488	103	105
Carporte	12.520	0	4
Indtægter fra vaskeri	3.969	2	2
Øvrige indtægter	57.901	67	12
Ekstraopkrævning	402.000	0	0
Indtæger i alt	1.393.286	995	946
1 Forbrugsafgifter mv	-166.428	-160	-81
Antenne	-53.628	-54	-83
2 Renholdelse	-240.895	-222	-210
3 Administration	-121.516	-119	-114
4 Vedligeholdelse	-972.807	-85	-240
Renter, pengeinstitutter	-7.977	-10	-7
Udgifter i alt	-1.563.251	-650	-735
Årets resultat	-169.965	345	211
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat	-169.965	345	211
I alt	-169.965	345	211

AKTIVER		31.12.21	31.12.20
Note		DKK	t.DKK
5	Andre tilgodehavender	20.947	36
	Tilgodehavender i alt	20.947	36
	Kasse og bankindestående	848.089	1.002
	Likvide beholdninger i alt	848.089	1.002
	Omsætningsaktiver i alt	869.036	1.038
	Aktiver i alt	869.036	1.038

PASSIVER		31.12.21	31.12.20
Note		DKK	t.DKK
	Overført resultat	839.529	1.009
	Egenkapital i alt	839.529	1.009
	Varmeregnskaber	5.917	9
6	Anden gæld	23.590	20
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	29.507	29
	Gældsforpligtelser i alt	29.507	29
	Passiver i alt	869.036	1.038

	2021 DKK	Ikke revideret budget 2021 t.DKK	2020 t.DKK
1. Forbrugsafgifter mv			
Elektricitet	28.919	30	30
Vand	69.832	65	52
Forsikringer	67.677	65	64
Varme, vand mv tidligere år	0	0	-65
I alt	166.428	160	81
2. Renholdelse			
Rengøring, snerydning og saltning	35.964	20	4
Renovation	77.206	75	74
Haveanlæg	127.725	127	132
I alt	240.895	222	210
3. Administration			
Huslejeopkrævning og bankgebyrer	7.407	7	7
Administration	64.694	65	65
Revisor	15.000	15	15
Brunata, etablering	12.721	12	7
Diverse foreningsudgifter, inkl. generalforsamling	21.694	20	20
I alt	121.516	119	114

	2021 DKK	Ikke revideret budget 2021 t.DKK	2020 t.DKK
--	-------------	----------------------------------------------	---------------

4. Vedligeholdelse

Central varmeanlæg	0	0	224
Diverse vedligehold	32.395	85	16
Renovering af facade øst og vest	940.411	0	0
Porto og gebyrer	1	0	0
I alt	972.807	85	240

5. Andre tilgodehavender

Tilgodehavende hos forsyningen		17.595	36
Tilgodehavende hos medlemmerne		3.352	0
I alt		20.947	36

6. Anden gæld

Afsat revisorhonorar		15.000	15
Mellemregning med administrator		459	4
Skyldige omkostninger i øvrigt		8.131	1
I alt		23.590	20

7. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og årsregnskabsloven, hvor lovens bestemmelser findes anvendelige.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Ejerforeningsbidrag og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om fællesbidrag m.v. er indbetalt til foreningen pr. 31/12-2021.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om omkostningen er betalt af foreningen pr. 31/12-2021.

BALANCE

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmernes andel af foreningens værdi.