

EF Rosaparken

Gartnervang 2 A-E, 4000 Roskilde
CVR-nr. 85 73 41 13

Årsrapport for 2022

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Noter	11 - 13

Foreningen

EF Rosaparken
Gartnervang 2 A-E
4000 Roskilde
Hjemsted: Roskilde
CVR-nr.: 85 73 41 13
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Administrator

EVART Administration ApS

Bestyrelse

Peter Nielsen, formand
Claus Baj-Jensen
Vagn Calmar
Torben Schwartau
Tine Boje

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for EF Rosaparken.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med foreningens vedtægter og årsregnskabsloven, hvor lovens bestemmelser findes anvendelige.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 15. marts 2023

Administrator

EVART Administration ApS

Bestyrelsen

Peter Nielsen
Formand

Claus Baj-Jensen

Vagn Calmar

Torben Schwartau

Tine Boje

Til medlemmet i EF Rosaparken**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for EF Rosaparken for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter foreningens vedtægter og årsregnskabsloven, hvor lovens bestemmelser findes anvendelige.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 i overensstemmelse med foreningens vedtægter og årsregnskabsloven, hvor lovens bestemmelser findes anvendelige.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har valgt at medtage budgettal for regnskabsåret 2022. Disse budgettal er ikke omfattet af revisionen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter og årsregnskabsloven, hvor lovens bestemmelser findes anvendelige. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre

ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Roskilde, den 15. marts 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Kenneth Brøndum

Statsaut. revisor

Note	2022	Ikke revideret budget 2022	2021
	DKK	DKK	DKK
Ejerforeningsbidrag	813.408	813.000	813.408
Ejerforeningsbidrag, opsparing	102.426	104.000	103.488
Carporte	2.400	0	12.520
Indtægter fra vaskeri	3.944	4.000	3.969
Øvrige indtægter	2.800	3.000	57.900
Ekstraopkrævning	0	0	402.000
Indtæger i alt	924.978	924.000	1.393.285
1 Forbrugsafgifter mv	-154.125	-155.000	-166.428
Antenne	-53.628	-55.000	-53.628
2 Renholdelse	-266.635	-245.000	-240.895
3 Administration	-168.200	-125.000	-121.516
4 Vedligeholdelse	-138.003	-200.000	-972.806
Renter, pengeinstitutter	-4.906	-10.000	-7.977
Udgifter i alt	-785.497	-790.000	-1.563.250
Årets resultat	139.481	134.000	-169.965
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat	139.481	134.000	-169.965
I alt	139.481	134.000	-169.965

AKTIVER		31.12.22	31.12.21
Note		DKK	DKK
5	Andre tilgodehavender	21.176	20.947
Tilgodehavender i alt		21.176	20.947
Kasse og bankindestående		1.053.015	848.089
Likvide beholdninger i alt		1.053.015	848.089
Omsætningsaktiver i alt		1.074.191	869.036
Aktiver i alt		1.074.191	869.036

PASSIVER		31.12.22	31.12.21
Note		DKK	DKK
	Overført resultat	979.009	839.529
	Egenkapital i alt	979.009	839.529
	Varmeregnskaber	25.042	5.917
6	Anden gæld	70.140	23.590
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	95.182	29.507
	Gældsforpligtelser i alt	95.182	29.507
	Passiver i alt	1.074.191	869.036

	2022	Ikke revideret budget 2022	2021
	DKK	DKK	DKK

1. Forbrugsafgifter mv

Elektricitet	48.954	35.000	28.919
Vand	41.610	50.000	69.832
Forsikringer	63.561	70.000	67.677
I alt	154.125	155.000	166.428

2. Renholdelse

Rengøring, snerydning og saltning	29.182	30.000	35.964
Renovation	104.930	85.000	77.206
Haveanlæg	132.523	130.000	127.725
I alt	266.635	245.000	240.895

3. Administration

Huslejeopkrævning og bankgebyrer	8.387	8.000	7.407
Administration	66.441	65.000	64.694
Revisor	15.000	15.000	15.000
Brunata	11.209	12.000	12.721
Diverse foreningsudgifter, inkl. generalforsamling	30.538	25.000	21.694
Afslutning håndværkersag	36.625	0	0
I alt	168.200	125.000	121.516

	2022	Ikke revideret budget 2022	2021
	DKK	DKK	DKK

4. Vedligeholdelse

Diverse vedligehold	138.003	200.000	32.395
Renovering af facade øst og vest	0	0	940.411
I alt	138.003	200.000	972.806

5. Andre tilgodehavender

Tilgodehavende hos forsyningen		10.351	17.595
Tilgodehavende hos medlemmerne		10.825	3.352
I alt		21.176	20.947

6. Anden gæld

Afsat revisorhonorar		15.000	15.000
Mellemregning med administrator		0	459
Skyldige omkostninger i øvrigt		55.140	8.131
I alt		70.140	23.590

7. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og årsregnskabsloven, hvor lovens bestemmelser findes anvendelige.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Ejerforeningsbidrag og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om fællesbidrag m.v. er indbetalt til foreningen pr. 31/12-2022.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om omkostningen er betalt af foreningen pr. 31/12-2022.

BALANCE

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmernes andel af foreningens værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Øxenhave Nielsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 1d4a3bf7-6150-4b55-af2e-141a147c56e6

IP: 5.186.xxx.xxx

2023-03-15 18:07:49 UTC



Torben Schwartau

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e6421b41-5eaf-4884-840e-aea757daa728

IP: 89.239.xxx.xxx

2023-03-15 18:26:44 UTC



Navnet er skjult

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7f79b821-4cfb-4709-8fb4-4b11d3232408

IP: 5.186.xxx.xxx

2023-03-16 14:53:43 UTC



Mette Evert

Administrator/dirigent

På vegne af: EVART Administration ApS

Serienummer: CVR:38777882-RID:59332764

IP: 62.198.xxx.xxx

2023-03-17 11:25:34 UTC



Claus Baj-Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1913fae1-c5c4-490e-b256-61da79d58781

IP: 89.239.xxx.xxx

2023-03-17 11:43:16 UTC



Tine Folmann Boje

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8fb4112f-6c50-47c3-b618-d130f38f0d54

IP: 5.186.xxx.xxx

2023-03-18 06:13:13 UTC



Kenneth Brøndum

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: CVR:32895468-RID:40271107

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-03-18 07:58:49 UTC



Penneo dokumentnøgle: 2ZH1A-K3EE3-G8GQE-J5UPC-E37CD-5U1QK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>