

EF Rosaparken

Munkebro 3A, 4000 Roskilde
CVR-nr. 85 73 41 13

Årsrapport for 2023

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Noter	11 - 13

Foreningen

EF Rosaparken
Munkebro 3A
4000 Roskilde
Hjemsted: Roskilde
CVR-nr.: 85 73 41 13
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Administrator

EVART Administration ApS

Bestyrelse

Peter Nielsen
Claus Baj-Jensen
Vagn Calmar
Linda Schandorph
Bjarne Bonfeldt Andersen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for EF Rosaparken.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med foreningens vedtægter og årsregnskabsloven, hvor lovens bestemmelser findes anvendelige.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 15. februar 2024

Administrator

EVART Administration ApS

Bestyrelsen

Peter Nielsen
Formand

Claus Baj-Jensen

Vagn Calmar

Linda Schandorph

Bjarne Bonefeldt Andersen

Til medlemmet i EF Rosaparken**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for EF Rosaparken for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter foreningens vedtægter og årsregnskabsloven, hvor lovens bestemmelser findes anvendelige.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med foreningens vedtægter og årsregnskabsloven, hvor lovens bestemmelser findes anvendelige.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har valgt at medtage budgettal for indeværende regnskabsår. Disse budgettal er ikke omfattet af revisionen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter og årsregnskabsloven, hvor lovens bestemmelser findes anvendelige. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre

ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Roskilde, den 15. februar 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Kenneth Brøndum

Statsaut. revisor

Note	2023	Ikke revideret budget 2023	2022
	DKK	DKK	DKK
Ejerforeningsbidrag	813.408	813.000	813.408
Ejerforeningsbidrag, opsparing	100.660	104.000	102.426
Carporte	2.520	2.000	2.400
Indtægter fra vaskeri	6.548	4.000	3.944
Øvrige indtægter	3.900	3.000	2.800
Indtæger i alt	927.036	926.000	924.978
1 Forbrugsafgifter mv	-157.509	-152.000	-154.125
Antenne	-53.628	-55.000	-53.628
2 Renholdelse	-282.220	-270.000	-266.635
3 Administration	-154.366	-128.000	-168.200
4 Vedligeholdelse	-100.356	-150.000	-138.003
Renter, pengeinstitutter	0	-2.000	-4.906
Udgifter i alt	-748.079	-757.000	-785.497
Årets resultat	178.957	169.000	139.481
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat	178.957	169.000	139.481
I alt	178.957	169.000	139.481

AKTIVER		31.12.23	31.12.22
Note		DKK	DKK
5	Andre tilgodehavender	413	21.176
Tilgodehavender i alt		413	21.176
Kasse og bankindestående		1.227.880	1.053.015
Likvide beholdninger i alt		1.227.880	1.053.015
Omsætningsaktiver i alt		1.228.293	1.074.191
Aktiver i alt		1.228.293	1.074.191

		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
PASSIVER			
Note			
	Overført resultat	1.157.966	979.009
	Egenkapital i alt	1.157.966	979.009
	Varmeregnskaber	25.350	25.042
6	Anden gæld	44.977	70.140
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	70.327	95.182
	Gældsforpligtelser i alt	70.327	95.182
	Passiver i alt	1.228.293	1.074.191

	2023 DKK	Ikke revideret budget 2023 DKK	2022 DKK
--	-------------	--------------------------------------------	-------------

1. Forbrugsafgifter mv

Elektricitet	60.165	42.000	48.954
Vand	30.268	45.000	41.610
Forsikringer	62.270	65.000	63.561
Varme, fællesareal	4.806	0	0
I alt	157.509	152.000	154.125

2. Renholdelse

Rengøring, snerydning og saltning	29.337	30.000	29.182
Renovation	103.078	110.000	104.930
Haveanlæg	149.805	130.000	132.523
I alt	282.220	270.000	266.635

3. Administration

Huslejeopkrævning og bankgebyrer	10.057	8.000	8.387
Administration	74.480	67.000	66.441
Revisor	16.625	15.000	15.000
Brunata	13.847	13.000	11.209
Diverse foreningsudgifter, inkl. generalforsamling	32.890	25.000	30.538
Afslutning håndværkersag	0	0	36.625
Advokat	6.467	0	0
I alt	154.366	128.000	168.200

	2023 DKK	Ikke revideret budget 2023 DKK	2022 DKK
--	-------------	--------------------------------------------	-------------

4. Vedligeholdelse

Diverse vedligehold	100.356	150.000	138.003
---------------------	---------	---------	---------

	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK
--	-----------------	-----------------

5. Andre tilgodehavender

Tilgodehavende hos forsyningen	0	10.351
Tilgodehavende hos medlemmerne	413	10.825
I alt	413	21.176

6. Anden gæld

Afsat revisorhonorar	16.125	15.000
Skyldige omkostninger i øvrigt	28.852	55.140
I alt	44.977	70.140

7. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og årsregnskabsloven, hvor lovens bestemmelser findes anvendelige.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Ejerforeningsbidrag og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om fællesbidrag m.v. er indbetalt til foreningen pr. 31/12-2022.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om omkostningen er betalt af foreningen pr. 31/12-2022.

BALANCE

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmernes andel af foreningens værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

<p>Claus Baj-Jensen Bestyrelsesmedlem Serienummer: 1913fae1-c5c4-490e-b256-61da79d58781 IP: 89.239.xxx.xxx 2024-02-15 16:02:17 UTC</p> <p>Mit  </p>	<p>Linda Lene Schandorph Larsen Bestyrelsesmedlem Serienummer: be2be8e8-82d3-4614-8710-d223089130d2 IP: 5.103.xxx.xxx 2024-02-15 16:59:48 UTC</p> <p>Mit  </p>
<p>Peter Øxenhave Nielsen Bestyrelsesformand Serienummer: 1d4a3bf7-6150-4b55-af2e-141a147c56e6 IP: 5.103.xxx.xxx 2024-02-15 18:22:23 UTC</p> <p>Mit  </p>	<p>Vagn Calmar Bestyrelsesmedlem Serienummer: vagncalmar@gmail.com IP: 5.103.xxx.xxx 2024-02-17 23:28:15 UTC</p> 
<p>Mette Evert EVART administration ApS CVR: 38777882 Administrator Serienummer: 94e38fab-28c3-4e92-a4fe-083ad8e89573 IP: 185.5.xxx.xxx 2024-02-18 12:03:53 UTC</p> <p>Mit  </p>	<p>Bjarne Andersen Bestyrelsesmedlem Serienummer: 4118be8b-8020-4651-9d64-e958bcec7b3c IP: 87.49.xxx.xxx 2024-02-20 13:46:54 UTC</p> <p>Mit  </p>

Penneo dokumentnøgle: CEVWX-Y115E-P1VNE-0B5DV-FHLQH-FHH7H

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kenneth Brøndum

BEIERHOLM, STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:
32895468

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: b24ad23f-2ca7-4329-839c-342aa2675810

IP: 212.98.xxx.xxx

2024-02-20 16:23:37 UTC



Penneo dokumentnøgle: CEVWX-Y115E-P1VNE-0B5DV-FHLQH-FHH7H

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**