

REFERAT EFTER MØDE TORSDAG D. 14. NOVEMBER

E/F ROSAPARKEN'S CARPORTEJERE

FØLGENDE EJERE VAR TIL STEDE:

carport 1. Torben Schwartau, carport 2. Casper H. Poulsen, carport 4. Hans-Werner Gartenmann, carport 6. Denise Lindegaard Nielsen, carport 9. Vagn Calmar, carport 10. Ugur Ocak, carport 12. Lis Nielsen, carport 14. Grethe Olsen, carport 16. Lis & Claus Baj-Jensen, carport 17. Knud Erik Olesen, carport 18. Else Dupont, carport 19. Linda Lene Schandorph Larsen, carport 20. Nadia Thorsen, carport 21. Anni Sørensen, carport 7 + 11 ejet af ejerforeningen v/formand Peter Nielsen.

DAGSORDEN:

AD. VELKOMST.

Ejerforeningens formand Peter Nielsen bød velkommen. Oplyste at baggrunden for indkaldelsen til mødet var at oplyse ejerne om, at disse selv skal sørge for vedligeholdelsen af carporten og udgifterne hertil, hvilket ikke tydeligt har været præciseret. Ejerne skal selv i fællesskab aftale regler for ejerskab af carportene. Vedligeholdelse af belysning i carportene samt elforbrug til denne betales af ejerforeningen.

AD. VALG AF ORDSTYRER SAMT REFERENT.

De fremmødte valgte Vagn Calmer til ordstyrer og Claus Baj-Jensen til referent.

AD. VALG AF STYREGRUPPE.

Der foregik en livlig debat, hvor nogle emner dog ikke vedrørte carportene, nogle undrede sig over hvorfor bestyrelsen ikke blot kunne fortsætte med at klare opgaverne omkring carportene, en mente at det hele var meget "op giret". Ejerforeningens formand uddybede at ejerforeningen ikke kan bestemme hvilken type tagplader eller afdækning der skal være på carportene, da disse er privateje. Da carportene af denne årsag ikke er omfattet af nogle ydelser fra Roskilde Ejendomsservice, har det været et problem med mange blade i carportene, Lis Baj-Jensen og Vagn Calmer har derfor på eget initiativ fejlet og samlet blade. Ejer af nr. 1 har nu kraftigt frabedt sig nogen form for aktivitet i dennes carport når bilen holdt parkeret. Der blev efterfølgende opnået enighed om, at det var nødvendigt at nogle i ejer gruppen var tovholdere (styregruppe) som sørgede for at indkalde til ejer møder/arbejdsdage etc. når dette skønnes nødvendigt. Tovholderne har ingen beføjelser til på eget initiativ at igangsætte omkostningskrævende tiltag.

Vagn Calmer - Linda Lene Schandorph Larsen - Hans-Werner Gartenmann, har påtaget sig opgaven som tovholdere.

AD. GENNEMGANG AF FORSLAG FRA EJERE TIL REGLER FOR EJERSKAB.

I forbindelse med mødeindkaldelsen var der oplistet 16 forslag som var modtaget. Disse forslag blev alle gennemgået og enten vedtaget, tilrettet, eller slettet, for efterfølgende at blive det gældende regelsæt for ejerskab af en af ejendommens carporte.

AD. VEDTAGELSE AF REGLER FOR EJERSKAB.

1. Ejerskab af en carport er betinget af at ejeren er medlem af E/F Rosaparken (ejer en lejlighed).
2. Køb og salg af en carport kan kun ske gennem E/F Rosaparken, som videresælger til den øverste på ventelisten efter gældende prissætning.
3. Køb og salgspris af en carport fastsættes af carportejerne og har en minimumspris på 10.000 kr. som evt. reguleres efter afholdte vedligeholdelses-/forbedringsudgifter.
4. Udlejning af carport må kun ske til en beboer i ejendommen E/F Rosaparken, carportejer fastsætter selv prisen.
5. Er en lejlighedsejer på venteliste for køb af carport og sælger sin lejlighed, vil en ny ejer rykke bagest i ventekøen.
6. Farve på carporte skal følge øvrige farveplan for resten af ejendommen.
7. Ændringer i konstruktion-/udseende på carporte skal forud godkendes som punkt på en E/F-generalforsamling indkaldt iht. E/F's vedtægter.
8. Carportejerne vælger selv nogle tovholdere som efter behov indkalder og koordinerer tiltag som vedrører carportene.
9. Der skal årligt afholdes et ejermøde, indkaldt af tovholderne, hvor regler kan tilføjes, ændres eller slettes efter afstemning.
10. For betaling af vedtagne vedligeholdelsesudgifter på carportene vil dette kunne ske til E/F Rosaparken, som efter nærmere forudgående aftale vil udlægge beløbet.

AD. UDSKIFTNING AF BELYSNING I CARPORTE.

Af de opsatte prøvelamper ved carport 16 blev det vedtaget at opsætte LED lysstofrør som erstatning for de gamle lamper. Tovholdere koordinerer udskiftningen.

AD. FORSLAG 8.

Da det har vist sig at være forbundet med større omkostninger at have en "carportkonto" er denne model kasseret. Det indebærer at alle omkostninger der vedrører carporte skal betales når disse opstår, se punkt 10.

For at nedbringe omkostningerne vil man tilstræbe at ejerne udfører så meget arbejde selv som muligt i forbindelse med indkaldte arbejdsdage. Da ikke alle, af forskellige årsager, kan deltage i sådanne arbejdsdage, vil man kunne indbetale et nærmere fastsat beløb til afholdelse af "en glad aften" i vores festlokale for de personer som har deltaget.