

SELSKABSLOKALE

E/F ROSAPARKEN

21. MARTS 2022

Ejendommens selskabslokale i kælderen mellem opgang A - B - C kan for medlemmer af ejerforeningen lånes for 300 kr. til deres private sammenkomster og fester, ved henvendelse til formand eller næstformand. Enhver bruger er forpligtet til at efterkomme god skik og orden i selskabslokale og i egen interesse efterkomme hvad der i så henseende påbydes denne af ejerforeningen jævnfør nedenstående ordensregler. Ved lån opkræves et depositum på 1.000 kr. der tilbagebetales hvis lokalet er rengjort samt udstyr afleveret pænt og intakt.

SELSKABSLOKALE

Selskabslokale har 5 borde og 32 stole

Der må ikke isættes søm og skruer på væg, loft eller skabe. Hvis lokalet ønskes gjort mindre kan dette ske ved hjælp af de ophængte stykker stof som kan flyttes til en af de 2 opsatte stålwire.

SERVICE/UDSTYR

Der er service til 36 personer (Hvid Studio), snapseglass - vinglas - hvidvinsglas - rødvinsglas samt ølglass. (Hamlet) div. fade, lystager, gryder mm.

Der forefindes duge til borde i skab over køleskab samt i skuffer i høj kommode.

I skab under kaffemaskinerne findes viskestykker og klude. Lånte duge og viskestykker mm afleveres vaskede senest 8 dage efter lån, medmindre andet er aftalt.

RENGØRING

Lokalet skal altid afleveres i rengjort stand hvor borde placeres i indhak langs vægge med stole omkring. Skraldespande skal tømmes og nye poser isættes, toiletter og håndvaske rengøres. Gulve støvsuges / fejes og vaskes med moppe (brug evt. sæbespånere som forefindes).

Al service, glas, gryder mm. skal stilles på plads i de anviste skabe i rengjort stand.

Det er vigtigt at der ikke efterlades madvarer i køleskab, samt at komfur/ovne/køleskab grundig rengøres.

Selskabslokale skal afleveres rengjort senest 24 timer efter brug, medmindre andet bliver aftalt.

AFSPILNING AF MUSIK M.V.

Døre ind til selskabslokalet skal så vidt mulig holdes lukkede ligesom leg og ophold i kældergangene skal begrænses, af hensyn til de ejere der bor over selskabslokalet.

Brug af høj musik samt støjende adfærd indenfor så vel udenfor selskabslokalet må ikke finde sted. Hvis der fra en eller flere beboere er gentagne påtaler om at dæmpe støjniveauet og dette **ikke** er efterkommet, kan et medlem af bestyrelsen forlange, at det pågældende selskab omgående forlader selskabslokalet uden kompensation af leje samt depositum.

Kl. 24:00 skal al musik og støj ophøre og selskabslokalet forlades kl. 02:00 (nytårsaften ophør kl. 02:00 og forlades kl. 04:00)

Når selskabslokalet er udlånt adviserer bestyrelsen beboerne med et opslag i opgang A-B-C.

BESKADIGELSE AF LOKALE SAMT INDBO

Påføres der skade på inventar eller bygningsdele skal dette straks meddeles til formand eller næstformand. Det beskadigede kan efter vurdering af bestyrelsen blive krævet erstattet.