

## Referat fra ordinær generalforsamling i EF Rosaparken den 1. Marts 2016

Tilstede var: lejlighed 2,3,4,5,7,10,11,12,13,14,15,17,18,19,20,22,24,25,27,29,30,31,32,33,34,35,36,37,40  
Samt fuldmagt fra 39.

Formanden bød velkommen og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

Ad. 1  
Administrator

Ad. 2  
Administrator

Ad. 3 stemmetælling var foretaget

Ad. 4  
Formandens beretning ( vedlagt )

Ad. 5  
Forelæggelse af årsregnskabet.  
Der blev spurgt til udgifter til TV og forklaret, at man ikke bare kan skifte udbyder.  
Det blev nævnt, at man burde have lagt budgettet mindre optimistisk for sidste års budget, da bestyrelsen vidste at man havde malerudgifter og udskiftning af fliser i vente.  
Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 6  
Budgettet blev gennemgået og enstemmigt godkendt.

Ad. 7  
Formanden informerede om tagets stand og anbefalede at få lagt et nyt tag.  
Der blev endvidere informeret om, hvorledes man havde indhentet diverse tilbud og bestyrelsen havde valgt det bedste tilbud om pålægning af tag til kr. 1.075.700. Alle skal have betalt før byggeriet går i gang.  
Der blev spurgt, om der blev ført kontrol med tagpålægningen. Hertil svarede formanden, at man havde hyret ekstern byggeleder til kontrol af dette.  
Der blev spurgt til hvorledes man indbetaler den 1.5. Svaret hertil var at indbetalingen vil ske automatisk sammen med opkrævning af fællesbidraget. Marc Lindsgren Kragh orienterede om tagets dårlige stand.  
Der er både tale om dårlig kvalitet af tagplader og dårligt arbejde. Et af problemerne er bl.a. at der er åbent ved stern. Det betyder, at der kommer vind ind på loftet og derfor løftes tagpladerne af. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 8  
Formanden oplyste, at man uddeler spørgeskemaer som anført og medlemmerne kan give tilbagemelding, hvorefter bestyrelsen vil sætte i gang.  
Altan vinduer er for ejers egen regning og forsikring.  
Vinduer, der er utætte er også et privat problem og ikke ejerforeningens problem.  
Fugning omkring gelænderstolpe / rækværk på altan bliver udført for ejerforeningens regning.

Ad. 9  
Casper Poulsen blev genvalgt og Nicholai Reimer blev valgt for ny 2 - årig periode.

Suppleant Hans Werner Gartenmann blev valgt.

Ad. 10  
Genvalg af revisor

Ad. 11  
Der blev spurgt, om man kan blive skrevet op til køb af carport. Der sker notering på venteliste hos formanden.

Der kom et stort hjertesuk, om at **tørretumbleren skal have rensed filter efter brug hver gang.**

Bo blev rost for flot oprydning, dog er der ikke altid ryddet ordentligt ved carportene.

Formanden oplyste om, at strafafgift til det offentlige på grund af for dårlige afkøling er reduceret væsentligt fra kr. 26.000 mod nu kr. 2.200 årligt.

Herefter sluttede generalforsamlingen.

Roskilde den 3.3.2016

Grete Lindsgren

Referent