

Referat fra ordinær generalforsamling den 28.03.2017 i E/F Rosaparken

Tilstede var:

2 A St.th, 2 A 1.tv, 2 A 1.th, 2 A 2.tv, 2 A 2.th, 2 B 1.tv, 2 B 2.tv, 2c st.v, 2 C st.tv, 2 C 2.th, 2 C 3 tv, 2 C 3.th, 2 D st.tv, 2 D1.tv, 2 D 2.tv, 2 D 2.th, 2 D 3.tv, 2 D 3.th, 2 E st.tv, 2 E st.th, 2 E 1.tv, 2 E 1. th, 2 E 2.tv, 2 E 3.tv,

Formanden bød velkommen og generalforsamlingen blev konstateret lovligt varslet og indkaldt.

Ad. 1

Administrator blev valgt.

A. 2

Administrator blev valgt.

Ad. 3

Nini Skovbro og Denise Nielsen blev valgt.

Ad. 4

Jf. Bilag.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad. 5

Regnskab blev enstemmigt godkendt.

Ad. 6

Budgettet med fællesbidrags stigning blev gennemgået En enkelt medlem syntes, at man skulle have ventet med opførelse af renovationsskur til man havde afholdt generalforsamlingen.

Flere medlemmer gav udtryk for, at de var meget glade for skuret. Der var bemærkninger til udgiften til antenne.

Herefter blev budgettet enstemmigt godkendt.

Ad. 7

Forslagsstillerne præsenterede egne forslag.

Bedre muligheder for radio, TV og internet forsyning. Jf. bilag.

Niels Torp Steffensen blev valgt som formand til arbejdsgruppen. Casper Højlund Poulsen, Lis Bay Jensen og Peter Nielsen indgår ligeledes i arbejdsgruppen. Eventuel nyt valg af leverandør skal besluttes på en generalforsamling.

Claus Baj Jensen forelagde sine forslag jf. bilag.

Forslag 1

Udluftning med motor må ikke anvendes i luftkanalen. Forslaget er, at man bør tjekke, om der er individuelle motorer i de enkelte lejligheder. Formanden oplyste, at man har fået undersøgt udluftningssystemet tidligere uden at finde fejl. Det er tidligere blevet nævnt, **at man ikke må installere emhætte med motor og ej heller elektrisk udsugning på bad.** Bestyrelsen vil overveje, om dette skal kontrolleres ved gennemgang af boligerne. Det er ikke lovligt at have denne form for installationer og de respektive skal fjerne disse for egen regning og foranledning.

Forslag 2.  
Blev taget til efterretning.

Forslag 3.  
Peter Nielsen svarede, at der tidligere havde været beplantning uden større held. Dårlig jord og indimellem kører bilerne på dette areal. Forslaget blev taget til efterretning.

Forslag 4.  
Udbedringen er igangsat.

Ad. 8.  
Torben 2 C 2.tv havde afgivet ønske om at deltage i valg til bestyrelse. Torben mødte ikke op og kunne derfor ikke præsentere sig selv.  
Peter Nielsen blev genvalgt som formand.  
Jesper Nøhr Andersen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.  
Hans Werner Larsen blev valgt som bestyrelsesmedlem.  
Claus B. Jensen blev valgt som bestyrelsesmedlem.  
Nicholai Reimert blev valgt som suppleant.

Ad. 9.  
Revisor blev genvalgt

Ad. 10.

Der blev spurgt, om man kunne få to stemmer pr lejlighed, hvis mand og kone ikke er enige. Svaret var, at dette kræver en vedtægtsændring.

Derudover blev der spurgt, om det var korrekt, at reparation af vinduer ved altan skal ske for egen regning. Dette er korrekt, idet ejendommen oprindeligt er opført uden lukkede altaner.  
Der blev mindet om, at man kan tegne glasdækning på sin indbo forsikring. Ejendommens forsikring indeholder ikke denne dækning.

Herefter sluttede generalforsamlingen og formanden takkede for gode inputs, god ro or orden.

Roskilde den 29.03.2017

Grete Lindsgren  
Referent