

Referat fra ordinær generalforsamling i ejerforening Rosaparken den 30. April 2018

Tilstede var : jf. bilag.

Formanden bød velkommen til den årlige generalforsamling, som var lovligt varslet og indkaldt.

Ad. 1

Administrator blev valgt

Ad. 2

Administrator blev valgt

Ad. 3

Claus Baj -Jensen blev valgt

Ad. 4

Formandens beretning jf. bilag.

Der blev en del debat vedrørende individuel måling af forbrug. Formanden forklarede, at det som sådan er et lovkrav, men at man ikke ved, hvorvidt ejendommen kan blive fritaget grundet systemets opbygning. Et enkelt medlem udtrykte ønske om at få etableret måling af faktisk forbrug. Stemningen generelt var, at man er tilfreds med det system, der kører i dag og også har den opfattelse – at det er det billigste for alle. Bestyrelsen kigger nærmere på problemstillingen i det kommende år.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad. 5

Regnskabet blev gennemgået og godkendt enstemmigt.

Ad. 6

Formanden gennemgik budgettet

I tilknytning hertil oplyste formanden, at renovationen er blevet billigere, men man frygter at den på den lange bane vil stige igen.

Der blev redegjort for, hvorfor fællesbidraget er reduceret i forhold til tidligere.

Der var en del snak omkring den nye tv udbyder og udfordringer i forhold til dårligt signal.

Der blev endvidere redegjort for, hvordan man vil udarbejde ny flisebelægning hen langs bygningen foran hoveddørene så underlaget kan klare det daglige brug.

Formanden præciserede, at hvis man har varer, der skal afleveres foran indgangsdøren - så er det kun kort p-stop og ikke parkering foran indgangsdøren.

Ved bestilling af pizza og lignende, bør firmaet informeres om, at parkering foregår på parkeringsarealet ,og at der ikke må køres på ejendommens grønne arealer.

Der var tilfredshed med de pæne fællesarealer – men et ønske om at købe en plæneklipper med opsamler. Dette vil blive meddelt havemanden.

Budgettet blev herefter sat til afstemning.

1 stemte imod.

Øvrige tilstedeværende stemte for budgettet, som herefter blev godkendt.

Ad. 7

Der blev spurgt til vedrørende regler for husorden m.m. Claus Bay Jensen redegjorde for disse regler.

Der blev en livlig snak om bl.a. larm nytårsaften, parkering af trailere og campingvogne på p-pladsen. Der blev også givet udtryk for bekymring over, at bestyrelsen har for stor råderet. Bekymringen var begrundet i, at bestyrelsen gives ret til at bede et medlem om oprydning m.m. Denne regel er baggrund i tidligere oplevelser med manglende oprydning på fællesarealer efter egne håndværkere og lignende.

Der blev talt om affaldssortering, som starter i perioden september – november
Bestyrelsen vil orientere via nyhedsbrevet.

Ny husorden, nyt regelsæt for festlokale og vaskeri blev herefter sat til afstemning.

1 medlem stemte imod.

Øvrige stemte for forslaget, som herefter blev vedtaget.

Ad. 8

Bestyrelsen blev genvalgt.

Ad. 9

Revisor blev genvalgt

Ad. 10

Der blev gjort opmærksom på, at nytårsaften havde været slem, da der havde været afholdt en heftig nytårsaften. Ejeren af lejligheden havde ikke selv været tilstede – da det er et forældreklub.

Der blev spurgt til hvilke skader, der var forårsaget med bl.a. huller i gulvtæppet.

Det blev nævnt, at der er taget højde for dette i det netop vedtagne nye regelsæt for anvendelse af festlokale.

Der bliver fremadrettet udarbejdet en låneaftale af lokalet.

Et medlem foreslog, at man ikke skulle leje det ud nytårsaften.

Der blev drøftet problemer med internettet og henvist til, at Fibia kan kontaktes.

Fra et enkelt medlem kom to hjertesuk: kælderdoor kan ikke sættes på krog og tørresnore i første tørre gård trænger til udskiftning. Dette lovede bestyrelsen at kigge på med det samme.

Formanden sluttede af med at sige, at ventiler på samtlige radiatorer er blevet udskiftet for år tilbage for at minimere straf opkrævning beregnet på for høj tilbageløbstemperatur . I år har der desværre været en mindre stigning på denne udgift, uden at man kender årsagen hertil.

Formanden nævnte endvidere, at der ikke må stå fodtøj foran dørene. Man kan tillade sig at have skoene stående der kortvarigt, hvis de er våde.
Rengøringsfolkene skal have ekstra betaling, hvis der står noget på måtten.

Herefter sluttede generalforsamlingen.

Roskilde den 1.5. 2018

Grete Lindsgren