

Beslutningsreferat

År 2020, den 2. marts, kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Rosaparken. Generalforsamlingen blev afholdt i Ejerforeningens fælleslokale.

Formanden bød velkommen og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

Til stede var: Ejerlejlighed 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 27, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37 og 38.

5 lejligheder var repræsenteret via fuldmagt. Ejerlejlighed 2, 8, 14, 28 og 39.

Dagsorden i henhold til indkaldelse:

1. Valg af dirigent.

Tine Boje blev valgt som dirigent.

2. Valg af referent.

Administrator v/Mette Evert blev valgt som referent.

3. Valg af stemmetællere.

Lis Nielsen, 2A, 1.th. & Nini Skovbo, 2E, 1.tv. blev enstemmigt valgt som stemmetællere.

4. Formandens beretning for 2019.

Formandens beretning, jfr. vedhæftede.

Stigende udgifter til Nordea. Niels Torp Steffensen foreslog, at man kontaktede Arbejdernes Landsbank.

Omkostningerne til vedligeholdelse kommer nok til at ligge omkring 7-800.000, men bestyrelsen kommer nærmere ind på det senere.

Ingen yderligere bemærkninger.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

5. Forelæggelse af årsrapport samt stillingtagen til regnskabet godkendelse.

Administrator gennemgik regnskabet.

Regnskabet blev énstemmigt godkendt

6. Forelæggelse af drifts-/ likviditetsbudget.

Bestyrelsens gennemgang af større kommende arbejder.

Formanden, Peter Nielsen gennemgik nogen af de større opgaver, der skal foretages:

- Altanrækværk
- SF-belægning
- Trappevinduer, eternit frontplader males og fuger udskiftes. Forventes at kunne holde 5 år endnu.
- Asfalt
- Stophaner/Ventiler (omkring 40 ventiler) skal udskiftes snarest. Haster med udbedring. Claus Baj-Jensen anbefaler, at man lukker for hovedstrengen i kælderen, hvis man får problemer med ventilerne / skal lukke for vandet. Bestyrelsen arbejder videre hermed.
- Fuger (skader på elastiske fuger) på sten facaderne.

Administrator forelagde budget 2020.

Niels Torp Steffensen forespurgte, om der i budgettet var taget højde for udgifter til de arbejder, der skal stemmes om. Administrator oplyste, at det var der ikke, idet man i så fald ikke ville kunne godkende budgettet, hvis der var medtaget udgifter til arbejder, der ikke blev besluttet.

Budgettet blev herefter énstemmigt godkendt.

7. Indkomne forslag (forslag skal være formanden i hænde senest 1. marts 2020)

Forslag 1 - Bestyrelsen trækker forslag om nye postkasser, da der skal bruges penge på en række andre vedligeholdelsesarbejder.

Forslag 2,3,4 – Forslag omkring parkering af campingvogne, påhængsvogne mm.

Dirigenten, Tine Boje læste de 3 forslag op.

Der var en livlig debat for og imod de forskellige forslag.

Afstemning blev foretaget og forslag 4 blev vedtaget med 313/1000.

Forslag 5 - Forslag fra medlem, Sanne & Bjarne Andersen om, at bestyrelsen skal have mulighed for at igangsætte arbejder op til f.eks. kr. 50.000 selvom arbejderne ikke er akutte.

Forslag 5 og 7 blev slået sammen i forbindelse med, at man skal stemme, da forslagene er meget lig hinanden.

Et medlem ville gerne vide, hvorfor man fandt det nødvendigt at stille et sådant forslag.

Der blev redegjort for, at man ønskede, at bestyrelsen skulle kunne købe julelys, blomster, nye krukker, evt. bænk mm.

Afstemning blev foretaget og forslag 2 vedtaget, hvorefter bestyrelsen har et rådighedsbeløb som f.eks. 50.000-75.000, så den kan sætte mindre "ting" i gang, selvom det ikke er akut.

Forslag 6 - Forslag fra medlem, Lis Baj-Jensen omkring vendeplads.

Lis har udregnet, at det koster omkring kr. 460 pr. lejlighed. Der ligger et konkret tilbud på arbejdets udførelse.

Man forestiller sig, at arbejdet laves, når man på et tidspunkt alligevel skal udskifte SF-sten.

Forslaget blev vedtaget med 409/1000.

Forslag 8 - Forslag fra medlem, Lis Baj-Jensen om tyverisikring af vasketøj

Forslaget blev vedtaget med 375/1000.

Forslag 9 - Forslag fra medlem, Lis Baj-Jensen om ret til at henstille cykler under halvtag i bagerste del af tørrerum.

Forslaget blev vedtaget med 673/1000.

Forslag 10 - Forslag fra medlem, Lis Baj-Jensen om igangsætning af beskæring af 3 træer. Ca. pris kendes ikke.

ISS-mand vurderer, at det koster omkring kr. 15.000 at beskære træerne.

Det blev besluttet, at træerne må beskæres og blev vedtaget med 534/1000

8. Valg af bestyrelse og suppleant.

Peter Niensen, formand (ikke på valg)

Claus Baj-Jensen (ikke på valg)

Torben Schwartau, bestyrelsesmedlem (ikke på valg)

Casper Poulsen, bestyrelsesmedlem (på valg) ønsker ikke genvalg.

Jesper Andersen, bestyrelsesmedlem (på valg) ønsker genvalg

Tine Boje, ikke på valg

Casper Poulsen ønskede ikke genvalg og Tine Boje ønskede at udskifte sin post som suppleant til bestyrelsesmedlem. Tine Boje blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Vagn Calmar ønskede at opstille som suppleant. Vagn Calmar blev valgt som suppleant.

Bestyrelsen består herefter af

Peter Niensen, formand

Claus Baj-Jensen, bestyrelsesmedlem

Torben Schwartau, bestyrelsesmedlem

Jesper Andersen, bestyrelsesmedlem

Tine Boje, bestyrelsesmedlem

Vagn Calmar, suppleant

9. Valg af revisor.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Kenneth Brøndum.

Revisor blev genvalgt.

10. Eventuelt.

Bestyrelsen har sat rød/gule sedler på cykler i cykelkælderen, da der står en række cykler, som ikke synes at blive brugt og/eller tilhøre medlemmerne. Husk at fjerne sedlen, hvis man ikke ønsker, at ens cykel fjernes.

Cykelstativerne fjernes, da de ikke passer til cyklerne. Det giver også bedre plads til cyklerne, at der ikke er cykelstativer.

Der henstår en række effekter i fællesrum, som skal fjernes af de retmæssige ejere. F.eks. vinterdæk, en kasse med strips, svejsesæt, højtalersæt mm.

Fliser/render skal rettes op/stampes. Bestyrelsen arbejder videre hermed.

Parkering ved Gartnervang generer en række medlemmer, bl.a. udsynet. Man har rettet henvendelse til politiet og kommunen, men ingen af parterne vil gøre noget ved problemet.

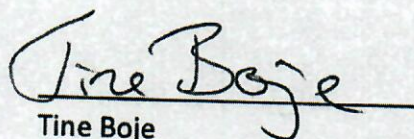
Lis & Claus fik en klapsalve for deres store arbejde i forening.

Intet yderligere til behandling på dagsordenen.

Dirigenten takkede for god ro og orden og generalforsamlingen sluttede.

Roskilde, den 31/3 2020:

Dirigent:


Tine Boje