

## Beslutningsreferat

År 2022, den 21. marts, kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Rosaparken.

Formanden bød velkommen og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt. 4 medlemmer havde fået tilsendt regnskab og budget for sent, men ønskede ikke at gøre forsinkelse gældende.

Beslutningsdygtig

Til stede var: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 32, 35, 36, 37, 39.

4 lejligheder var repræsenteret via fuldmagt: 8, 11, 12, 15,

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig, idet 27 medlemmer er repræsenteret.

Dagsorden i henhold til indkaldelse:

### 1. Valg af dirigent.

Tine Boje blev valgt som dirigent.

### 2. Valg af referent.

Administrator blev valgt som referent.

### 3. Valg af stemmetællere.

Nini og Torben blev valgt.

Stemmetællerne kunne konstatere, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, da 27 ud af foreningens 40 stemmeberettigede var til stede, eller havde afgivet fuldmagt. Følgende havde afgivet stemme:

Sanne & Bjarne Bonefeld Andersen, lejl. 1, Sine Brøgger, lejl. 2, Vagn & Mirella Calmar, lejl. 3, Lis Nielsen, lejl. 4, Claus & Lis Baj-Jensen, lejl. 6, Nanna Kjeldsmark Johansson, lejl. 7, Tina Lund & Annelise Nielsen, lejl. 8, Anni Sørensen, lejl. 9, Kaj & Fanny Jensen, lejl. 10, Linda L. Schandorph Larsen, lejl. 11, Sasi Phothisap & Daniel Lasse Hansen, lejl. 12, Gartenmann, lejl. 13, Jacob Østrøm Hemmingsen & Stine Ahrendt Thornberg, lejl. 15, Erik Olesen, lejl. 17, Finn Svendsen, lejl. 18, Kasper Rauger, lejl. 19, Else Dupont, lejl. 20, Torben Schwartzau, lejl. 21, John Dupont, lejl. 22, Niels Torp Steffensen, lejl. 23, Peter Øxehave Nielsen, lejl. 24, Birgit Pedersen, lejl. 27, Jesper Nøhr Andersen, lejl. 32, Nini Skovbo, lejl. 35, René Nicolai Reimert, lejl. 36, Ejvind Andersen & Tine Folmann Boje, lejl. 37 samt Denise Lindegaard Nielsen, lejl. 39.

#### **4. Formandens beretning for 2020 og 2021**

Formandens beretning vedhæftes.

#### **5. Forelæggelse af årsrapport samt stillingtagen til regnskabet godkendelse.**

Administrator gennemgik regnskabet.

Regnskabet blev énstemmigt godkendt.

#### **6. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget.**

Administrator gennemgik budget for 2022.

Budgettet blev énstemmigt godkendt.

#### **7. Indkomne forslag:**

**Forslag 1:** Ændring i Husorden. Altangelænder må kun males i samme farve røde farve. Ændres til Antracitgrå. Forslaget blev énstemmigt vedtaget.

**Forslag 2:** Ændring i Husorden. Navnet Festlokale ændres til Selskabslokale. Forslaget blev énstemmigt vedtaget.

**Forslag 3:** Vejbump opsættes. Ét mellem opgang A-B og ét mellem opgang C-D. Udgift kr. 2.400. 24 stemmer for. Ingen stemmer imod. 3 stemmer blankt. Forslaget vedtaget.

**Forslag 4:** Forslaget kommer ikke til afstemning, da man ikke kan pålægge ejere arbejdsdage og bod ved manglende deltagelse. Det kræver, at vedtægterne ændres med énstemmighed, hvilket bestyrelsen ikke mener kan opnås.

En opfordring fra Claus Baj-Jensen til at deltage i frivilligt arbejde i foreningen. Denne påpegede, at vi er en ejerforening og ikke en udlejningsejendom. Alle har et medansvar for, at tingene bliver vedligeholdt og uden, at vi bruger håndværkere til alle arbejder.

Claus vil i orienteringsskrivelse notere to faste dage om året, hvor man mødes og laver arbejde og hygge.

Et medlem foreslog, at man kunne have en liste, hvor arbejdsopgaver var oplyst, således at man som medlem kunne tage en opgave fra listen, hvis man havde tid og mulighed herfor, hvis man ikke har mulighed for at deltage på arbejdsdagene. Bestyrelsen overvejer dette.

**Forslag 5:** Tilføjelse til Husorden. Det er ikke tilladt at få opsat/etableret egen ladestander noget sted på ejendommens matrikel, herunder også i ejede carporte, uden bestyrelsens skriftlige godkendelse.

26 stemmer for. 1 stemmer imod. 0 stemmer blankt. Forslaget blev vedtaget.

**Forslag 6:** Indkommet for sent, så vi kan ikke stemme om det.

Et medlem stiller spørgsmålstegn ved, at der optælles efter fordelingstal og ikke 1 stemme pr. medlem. I den forbindelse blev der henvist til foreningens vedtægter § 6, hvoraf fremgår, at beslutninger træffes ved stemmeflerhed ved fordelingstal.

#### **8. Valg af bestyrelse og suppleant.**

Peter Nielsen, formand (på valg og ønsker genvalg). Peter blev genvalgt.

Claus Baj-Jensen, bestyrelsesmedlem (på valg og ønsker genvalg). Claus blev genvalgt.

Torben Schwartau, bestyrelsesmedlem (på valg og ønsker genvalg). Torben blev genvalgt.

Tine Folmann Boje, bestyrelsesmedlem (ikke på valg).

Vagn Calmar er indtrådt som bestyrelsesmedlem (ikke på valg).

Suppleant: Jesper Andersen (på valg). Jesper blev genvalgt.

Suppleant: Bjarne Bonefeld Andersen blev valgt som suppleant.

#### **9. Valg af revisor.**

Bestyrelsen foreslår genvalg af Kenneth Brøndum, Beierholm.

Kenneth blev genvalgt.

#### **10. Eventuelt.**

Claus udarbejder skrivelse om tilmelding til Brunata, således at medlemmer kan følge deres varmeforbrug.

Else kan lugte benzin, når man åbner døren til kældergangen til opgang C. Bestyrelsen kigger herpå.

2 medlemmer har sat nye vinduer op på altanen. Ønsker man at opsætte vinduer på altanen sendes forslag til bestyrelsen forinden opsætning. Bestyrelsen opfordres til at udstikke regulativ til, hvordan de lukkede altaner skal se ud. Bestyrelsen kigger herpå.

Der skal opsættes nye postkasser på et tidspunkt. Prisen er kr. 60.000. Prisen skal opdateres og holder formentlig ikke længere.

Hvem reparerer vinduer? Foreningen bruger ikke nogen bestemt hertil, så man kan frit vælge håndværker til opgaven.

Bolig 22, John spurgte om det var muligt at alle kunne benytte vores værksted/varmecentral. Formanden meddelte, at bestyrelsen ville drøfte dette på næste bestyrelsesmøde.

Bolig 21, Torben foreslog at omkode låsecylinder, så alle kunne komme ind. Formanden meddelte, at bestyrelsen ville drøfte dette på næste bestyrelsesmøde.

**Bestyrelsen orienterede om fremtidsplaner for vedligeholdelse:**

Nye vinduer i trappeopgange og maling af hoveddøre og facadeplader. Fugning er sket.

Ny belægning på adgangsveje til opgangene. Bestyrelsen kigger herpå.

Pålægning af ny asfaltbelægning. Bestyrelsen kigger herpå.

Opsætning af nyt altangelænder. Fugning er udført.

Noget at det første bestyrelsen kigger på, er ny belægning/asfalt.

Med hensyn til evt. ladestander kigger bestyrelsen herpå, når man skal i gang med ny belægning, således at man sikrer sig muligheden for at opsætte ladestander på et senere tidspunkt.

**Følgende arbejder er udført:**

Nyt rækværk, fugning og reparation af mur. Maling af gavlspids over de 5 øverste opgangsvinduer.

Ventiler skiftet i kælder og i alle lejlighederne.

Nye udvendige kælderdøre samt maling af 2 eksisterende døre mod nord.

Tv-inspektion af kloak/regnvandsledning.

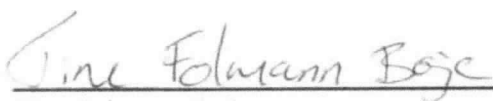
Malet omkring kældertrappe.

Intet yderligere til behandling på dagsordenen.

\*\*\*\*

Roskilde, den 21.03.2022:

Dirigent:



Tine Folmann Boje