

Beslutningsreferat

År 2023, den 31. oktober, kl. 19.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Rosaparken

Formanden bød velkommen og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

Til stede var:

Sanne Bonefeld Andersen & Bjarne Andersen, lejl. 1, Gülüzar & Sener Koyuncu, lejl. 2, Vagn & Mirella Calmer, lejl. 3, Lis og Claus Baj-Jensen, lejl. 6, Loui Fusage Larsen, lejl. 7, Anni Sørensen, lejl. 9, Pia Andersen, lejl. 10, Linda Schandorph, lejl. 11, Eva & Hans-Werner Gartenmann, lejl. 13, Nadia Thorsen, lejl. 14, Jacob Østrøm Hemmingsen, lejl. 15, Finn Svendsen, lejl. 18, Kasper Balle Rauger, lejl. 19, Else Dupont, lejl. 20, Torben Schwartz, lejl. 21, Niels Torp Steffensen, lejl. 23, Peter Øxehave Nielsen, lejl. 24, Birgit Pedersen, lejl. 27, Nanna Thorsen, lejl. 28, Henrik Niemann, lejl. 30, Jesper Nøhr Andersen, lejl. 32, Emilie Astrid Musse, lejl. 34, Nini Skovbo, lejl. 35, Nicolai Reimert, lejl. 36, Tine Folmann Boje & Ejvind Andersen, lejl. 37 og Mahmut Yilmaz, lejl. 38.

7 lejligheder var repræsenteret via fuldmagt:

Lis Nielsen, lejl. 4, Annelise & Tina Nielsen, lejl. 8, Sasi Phothisap & Daniel Lasse Hansen, lejl. 12, Peter Amorsen Løvgreen & Melinda Amorsen Strøm, lejl. 16, Penelope & Kim Andersen, lejl. 22, Rita Danielsen, lejl. 25 og Denise Lindegaard Nielsen, lejl. 39.

40 stemmeberettigede. Skal være 27 stemmeberettigede for at vi er beslutningsdygtige og vi er 33. Vi er beslutningsdygtige.

Dagsorden i henhold til indkaldelse:

1. Valg af dirigent.

Tine Boje blev valgt som dirigent.

2. Valg af referent.

Administrator blev valgt som referent.

3. Valg af stemmetællere.

Nini Skovbo og Mahmut Yilmaz blev valgt.

Stemmetællerne kunne konstatere, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, da 33 ud af foreningens 40 stemmeberettigede var til stede, eller havde afgivet fuldmagt.

Stemmer opgøres ud fra fordelingstal. 32 lejligheder har fordelingstal 24/1000 og 8 lejligheder har fordelingstal 29/1000.

4. Asfalt- og stenbelægningsarbejde.

Formanden, Peter Nielsen redegjorde for forslaget via dias-fremvisning, således at man kunne se forskel på stålkant og grantikantsten og således at man kunne se præcist, hvilke områder der var omfattet af forslaget.

Egenbetaling vil blive opkrævet som ekstraordinær betaling hos medlemmer samtidig med opkrævning af fællesudgifter pr. 1. april 2024.

Mens arbejdet pågår, må man forvente, at man ikke kan anvende foreningens p-areal i ca. 1 uge.

Hermed blev forslag 1 sat til afstemning.

Inden afstemning blev medlemmerne gjort opmærksomme på, at nogle stemmesedler havde fordelingstallet /10000. Der var et nul for meget, idet fordelingstal er 24/1000 og 29/1000.

Forslag 1: Ønsker man arbejdet med asfalt- og stenbelægning igangsat:

Stemmer pr. fordelingstal:	Stemmer pr. antal:
731/1000 stemmer Ja	29 Ja
96/1000 stemmer Nej	4 Nej

Forslaget om at igangsætte asfalt- og stenbelægningsarbejdet blev vedtaget.

Forslag 2: Hvilket tilbud skal vi benytte: Tilbud 1, Stålkant. Tilbud 2, Grantikantsten.

Afstemning om, hvorvidt medlemmerne ønskedes stålkant eller grantikantsten blev sat til afstemning.

Stemmer pr. fordelingstal:	Stemmer pr. antal:
Forslag 1/stålkant	Forslag 1/stålkant
225/1000 stemmer for forslag 1	9 stemmer for forslag 1
Forslag 2/Grantikantsten	Forslag 2/Grantikantsten
476/1000 stemmer for forslag 2	19 stemmer for forslag 2.

Forslag 2, grantikantsten blev vedtaget.

Forslag 3: Skal der etableres vendeplads:

Stemmer pr. fordelingstal:	Stemmer pr. antal:
72/1000 stemmer Ja	3 stemmer Ja
755/1000 stemmer Nej	30 stemmer Nej.

Der skal IKKE etableres vendeplads.

Med resultat af ovenstående afstemning kan det konstateres, at medlemmer med fordelingstal 24/1000 (2 vær.) skal betale kr. 9.331 og medlemmer med fordelingstal 29/1000 (3 vær.) skal betale kr. 11.275. Beløbene bliver opkrævet 1. april 2024.

Herefter fik formanden, Peter Nielsen ordet.

Denne oplyste, at han, som formand for bestyrelsen, næstformand Claus Baj-Jensen, bestyrelsesmedlem Vagn Calmar og bestyrelsesmedlem Bjarne Andersen med øjeblikkelig virkning trak sig fra bestyrelsen. Suppleant Kasper Balle Rauger, kunne oplyse, at denne ikke ønskede at indtræde i bestyrelsen.

De 4 medlemmer og suppleant fratrådte med øjeblikkelig virkning.

Fratrædelsen skyldes, at bestyrelsen oplever massive samarbejdsvanskeligheder med bestyrelsesmedlem Torben Schwartzau.

Adspurgt meddelte formanden, at man ikke ønskede at fremhæve episoder, men kunne oplyse, at der var en meget grim og ubehagelig tone, når bestyrelsen mødtes.

Der var herefter en livlig debat i salen og hvor der også blev udtrykt bekymring for situationen.

Torben Schwartzau fik også ordet og denne gjorde gældende, at han varetog medlemmernes interesser ved bla. at sikre sig, at tingene i bestyrelsen blev gjort korrekt.

Jfr. Ejerforeningens vedtægter skal en bestyrelse bestå af 5 medlemmer og tegnes ved underskrift af formanden + 1 medlem.

Bestyrelsen består herefter alene af Torben Schwartzau, tlf. 25854719, mail danmark1968@gmail.com, hvortil henvendelser omkring ejendommen skal rettes.

Mistillidsvotum blev omtalt fra forsamlingen og det står naturligvis medlemmer frit at stille forslag herom ved den ekstraordinære generalforsamling, som administrator indkalder til.

Intet yderligere til behandling på dagsordenen.

Roskilde, den 31.10.2023:

Dirigent:

13/11-2023 Tine Folmann Boje
Tine Folmann Boje