

Beslutningsreferat

År 2023, den 28. november, kl. 19.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Rosaparken.

Administrator bød velkommen og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

Til stede var: Sanne Bonefeld Andersen & Bjarne Andersen, lejl. 1, Vagn & Mirella Calmer, lejl. 3, Lis Nielsen, lejl. 4, Lis & Claus Baj-Jensen, lejl. 6, Loui Fusage Larsen & Natalie Gammelgaard, lejl. 7, Anni Sørensen, lejl. 9, Pia Andersen, lejl. 10, Linda Schandorph, lejl. 11, Eva & Hans-Werner Gartenmann, lejl. 13, Nadia Thorsen, lejl. 14, Kasper Balle Rauger, lejl. 19, Else Dupont, lejl. 20, Torben Schwartzau, lejl. 21, Penelope & Kim Andersen, lejl. 22, Niels Torp Steffensen, lejl. 23, Peter Øxehave Nielsen, lejl. 24, Birgit Pedersen, lejl. 27, Nanna Thorsen, lejl. 28, Max & Mathias Benneth, lejl. 33, Nini Skovbro, lejl. 35, Nicolai Reimert, lejl. 36, Mahmut Yilmaz, lejl. 38 samt Denise Lindegaard Nielsen, lejl. 39

8 lejligheder var repræsenteret via fuldmagt: Annelise & Tina Nielsen, lejl. 8, Sasi Phothisap & Daniel Lasse Hansen, lejl. 12, Jacob Østrøm Hemmingsen, lejl. 15, Peter Amorsen Løvgreen & Melina Amorsen Strøm, lejl. 16, Finn Svendsen, lejl. 18, Rita Danielsen, lejl. 25, Henrik Niemann, lejl. 30, Tine Folmann Boje & Ejvind Andersen, lejl. 37.

Dagsorden i henhold til indkaldelse:

1. Valg af dirigent.

Administrator, Mette Evert blev valgt som dirigent.

2. Valg af referent.

Administrator, Mette Evert blev valgt som referent.

3. Valg af stemmetællere.

Nini Skovbro og Natalie Gammelgaard blev valgt.

Stemmetællerne kunne konstatere, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, da 31 ud af foreningens 40 stemmeberettigede var til stede, eller havde afgivet fuldmagt.

Stemmer opgøres ud fra fordelingstal. 32 lejligheder har fordelingstal 24/1000 og 8 lejligheder har fordelingstal 29/1000.

4. Forslag 1 – Mistillidsvotum mod bestyrelsesmedlem Torben Schwartzau.

Forinden forslaget blev sat til afstemning fik Torben Schwartzau ordet. Torben redegjorde for dennes syn på sagen, jfr. vedhæftede beretning. Herefter fik flere af de tidligere bestyrelsesmedlemmer ordet og gav forklaring på de forhold, som Torben Schwartzau påtalte. Bla. blev det forklaret, at alle kan benytte fyrrummet og alle kan få strøm til f.eks. støvsugning af bil og at træerne blev fældet, fordi de var rådne osv.

Herefter blev forslaget om mistillidsvotum sat til afstemning.

20/24 stemte JA. 6/29 stemte JA.

1/24 stemte NEJ. 1/29 stemte NEJ.

3 stemte blank.

Forslaget blev vedtaget.

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Da Torben Schwartzau er udtrådt af bestyrelsen, skal 5 nye medlemmer vælges. Følgende blev valgt:

Peter Nielsen
Claus Bay-Jensen
Vagn Calmar
Bjarne Bonefeldt Andersen
Linda Schandorph

Suppleant, Nicholai Reimert.

Bestyrelsen har konstitueret sig med Peter Nielsen som formand og Claus Bay-Jensen som næstformand.

Intet yderligere til behandling på dagsordenen.

Roskilde, den 15.12.2023:

Dirigent:

