

KÆRE MEDEJER!

Hermed følger igen nogle vigtige oplysninger om, hvad der sker og er sket i og omkring vores fælles ejendom siden sidst, i december 2020.

AFFALDSSORTERING:

Nu kan vi alle glæde os over, at der ikke her skal skrives noget om manglende overholdelse af reglerne for henkastning af affald.

Som alle nok har bemærket, er låget på container til madaffald beskadiget så dette har fået en åbning for rotter. Bestyrelsen har meddelt skaden til kommunen og forventer dette bliver afhjulpet.

Trods henvendelse til kommunen om stop for levering af madaffaldsposer, får vi stadigvæk leveret disse. Vores beholdning er nu på 24 kasser, hvilket med vores forbrug rækker til starten af 2023. Dette betyder at man er velkomne til også at bruge disse poser til restaffald så vores lagerbeholdning kan reduceres.

HUSORDEN:

Flere af jer beboere har rettet henvendelse til bestyrelsen om andres manglende respekt for overholdelse af de vedtagne husregler, hvilket naturligvis ikke kan eller skal accepteres. For at vi får strammet op for overholdelse af reglerne, har vi vedhæftet disse til dette orienteringsbrev. GENLÆS REGLERNE, som er vedtaget på generalforsamling, for at vi alle får et rart og pænt sted at bo.

CYKLER:

De cykler på hvilke det røde mærke ikke var fjernet og efterfølgende flyttet væk til skuret ved tørrepladsen, er nu endeligt blevet kørt bort, da ingen efterfølgende har henvendt sig om disse cykler.

BELYSNING:

Vores havelamper langs flisebelægningen på øst facaden er sårbare og tåler ikke kraftige stød, hvorfor forsigtig bakken langs med disse skal ske. Den sidste lampe, der i vinter er beskadiget, vil blive skiftet nu hvor det ikke mere forventes at skulle saltes eller ryddes for sne.

KRUKKER:

I krukkerne langs indkørsel er der sat nogle små påskeløg. I slutningen af april start maj vil det være dejligt hvis nogle vil være behjælpelig med at få plantet sommerblomster i disse krukker samt de små krukker vi har til at stå ved hvert indgangsparti. Der vil blive opsat sedler når der er brug for frivillige til dette. Da vi jo er fælles om at eje disse ting håber vi, at vi også kan være fælles om både at få etableret krukkerne, men også at vedligeholde dem i form af vanding.

FESTLOKALE:

Det er bestyrelsens ønske, at vores festlokale kan danne ramme for nogle hyggelige arrangementer for alle beboerne. Lokalet har fået tilført nogle planter (kunstige) samt blevet forsynet med støjdæmpende lydplader i loftet som reducerer den tidligere generende "efterklang" når mange talte. Køkkenet er også blevet frisket op med ny opvaskemaskine, keramisk kogeplade, større køleskab med 3 fryseskuffer, 2 stk. varmtluftovne, dybere køkkenvask samt lidt mere skabsplads. Sidst men ikke mindst, et nyt musikanlæg. Flere af disse ting er enten købt billigt gennem DBA eller blevet doneret af beboere.

CARPORTE:

Efter salg af foreningens havetraktor, er garagen til denne blevet omdannet til en almindelig carport og solgt til en beboer, som har stået på venteliste.

HJEMMESIDE:

Der er nu mulighed for at hente oplysninger om alt hvad der vedrører vores ejendom på hjemmesiden. God fornøjelse: www.rosaparken.dk

GENERALFORSAMLING:

På denne specielle generalforsamling, uden fremmøde af foreningens medlemmer grundet Corona, var der en meget vigtig afstemning omhandlende tilslutning til bestyrelsens forslag om igangsættelse af omfattende vedligeholdelsesarbejder.

Forud for denne afstemning er der af bestyrelsen gjort et meget stort forarbejde med dels indhentning af tilbud dels information til jer ejere og beboere. I forbindelse med denne vigtige tilkendegivelse til bestyrelsen, har 34 ejere afgivet stemme, hvoraf 1 havde stemt imod. Desværre har ikke alle ejere tilkendegivet deres holdning til bestyrelsens forslag, trods kraftige opfordringer. 6 ejere har således ikke reageret, hvilket bestyrelsen finder meget trist, når noget så vigtigt skal besluttes.

VEDLIGEHOLDELSesarbejde:

Med baggrund i den afholdte afstemning ved generalforsamlingen den 22. februar 2021 har bestyrelsen igangsat de beskrevne vedligeholdelsesarbejder.

Trods tilsagn om at ville påtage sig opgaven sprang den pågældende murer desværre fra, just som tidsplanen var ved at blive aftalt håndværkerne imellem. Heldigvis hjalp smeden med at anbefale en anden murer, som vi nu har lavet aftale med. Dette blot for at belyse de vanskeligheder bestyrelsen har måttet kæmpe med, idet der pt. er opstået stor efterspørgsel på alle håndværkere.

Men her er nogle faktuelle oplysninger om det igangsatte arbejde.

1) **Hvornår og hvortlænge:**

Der er planlagt følgende tidsplan, hvor håndværkerne vil arbejde mellem kl. 6:00 og 20.00 på hverdage - mandag til fredag.

Smed: Demonterer det gamle altanrækværk i uge 14 og monterer det nye rækværk uge 20 & 21

Murer: Udfører reparationer i uge 16 og igen omkring slut 20 & 21

Fugemand: Går igang uge 15 med afslutning omkring uge 22-23

Det betyder at arbejdet påbegyndes efter påske tirsdag d. 6 april og forventes afsluttet fredag d. 11 juni

2) **Hvad skal jeg gøre som ejer/beboer:**

Som ejer og beboer skal du **ikke** gøre noget som helst. Alt arbejde vil ske udenfor din lejlighed fra lifte. Håndværkerne skal således ikke ind på din altan eller lejlighed.

I reparationsperioden skal du blot være opmærksom på, at de pågældende håndværkere vil have mulighed for at kunne se ind i lejligheden i dagtimerne når der arbejdes ved dig. Du skal således selv sørge for afskærmning hvis du vil føle dig ugeneret.

Har du spørgsmål til ovenstående må du endelig kontakte en fra bestyrelsen. Torben, Vagn og Claus vil i reparationsperioden på skift føre tilsyn med arbejdet og kan i denne periode kontaktes.