

E/F ROSAPARKEN

www.rosaparken.dk

KÆRE MEDEJER SAMT BEBOERE!

Bestyrelsen vil med dette skriv give jer en kort orientering om hvad der er sket og sker i og omkring vores ejendom siden sidste gang i modtog orienteringsbrev 14.

NYE EJERE / BEBOER:

Der er siden sidst kommet nogle nye ejere, idet nogle af vores forældre køb er blevet overtaget af de unge som værende fremtidige ejere. Andre lejligheder er blevet solgt, da sygdom desværre har krævet en ny boligform for de tidligere beboere. Vi ønsker jer alle nye ejere velkommen i ejerforeningen.

Vi opfordre til at huske, at vi hilser på hinanden når vi mødes og ikke bare går forbi hinanden som var vi fremmede, hvilket desværre stadigvæk sker. - Et smil og et "god dag / hej" gør en forskel.

VASK AF VINDUER:

Der var flere der gerne ville have en fælles aftale om vask af vinduerne, men der var forskellige ønsker om hyppigheden, hvorfor det indhentede tilbud ikke kunne benyttes. Hver enkelte ejere / beboer skal derfor selv lave aftale med en vinduespudder som hidtil.

GENERALFORSAMLING:

Lad det her være sagt / skrevet meget tydeligt - Vi fra bestyrelsen er meget meget skuffede og kede af, at så få af jer ejere kom til ejerforeningens generalforsamling. Det sender os desværre et tydeligt signal om, at man er ligeglad med den bolig og ejendom man trods alt har erhvervet, for en anseelig sum penge. Fraværet kan dog naturligvis have nogle plausible årsager, men man kunne jo så blot vise interesse for fælledsejet ved at aflevere den fuldmagt, som blev omdelt et par dage før generalforsamlingen.

For at vores generalforsamling kan træffe beslutninger og godkendelser, skal der være minimum 27 stemmeberettigede fremmødt. Vi var kun 23 + 4 indleverede fuldmagter.

DET ER BARE IKKE IORDEN AT VÆRE SÅ PASSIV.

Vi fra bestyrelsen bruger rigtig meget tid på at tage hånd om vores fælleseje.

Stor tak til jer der mødte op!

SELSKABSLOKALE:

Festlokalet har fået nyt navn og er siden sidst blevet moderniseret med ny opvaskemaskine, 2 nye varmluftovne, induktionskogeplade og større køleskab / fryser. En projekter er opsat så man kan samles til fællesskab om at se sport eller en god film. Der er pt. blevet vist 3 film, hvortil der naturligvis er fri adgang. Har man forslag til fremvisning af en god film kan man kontakte Linda Schandorph, 2B, 1.tv.

AFFALD:

Fra maj, vil der blive opsat flere nye affaldsbeholdere i vores affaldshus. Vi skal, som alle i Danmark, fremover udføre en mere omfattende affaldssortering, hvor en forkert nedkastet affalds ting / pose i en container vil udløse en bøde til ejerforeningen på ca. 900 kr. hvorfor det er meget vigtigt at sortere korrekt.

Alle har i sin E-boks modtage en nøje 4 sidet vejledning til korrekt henkastning i de forskellige containere fra Roskilde kommune i starten af 2022. Der er endvidere blevet udviklet en app "Perfect Waste" til de fleste typer smartphone.

Med appen skanner man strekkodestarten på den tomme emballage som man vil skille sig af med, og derefter bliver det oplyst i hvilken / hvilke container emnet skal nedkastes i.



Perfect Waste

VARMEFORBRUG:

Flere har ønsket at kunne se deres varmeforbrug. Dette kan man se ved at gå på BRUNATA's hjemmeside www.brunata.dk og under overskriften Hjælp / spørgsmål og svar, er der en side med hjælp og support. Her har du mulighed for at få svar på de mest stillede spørgsmål. Der findes også en app hvor man efterfølgende kan logge ind.



Hvis man ikke har aktiveret sin adgang til egne oplysninger på Brunat's hjemmeside, og har forlagt den hidtil udleverede aktiverings kode, kan man endnu engang få udleveret denne af bestyrelsen, ved at lægge en seddel med navn, bolignummer, samt e-mail adresse i ejerforenings postkasse i opgang E. Eller send en mail til: **rosaparken1978@gmail.com**

TØRRESNORE:

Som følge af ønske fra flere brugere af vaskemaskinerne, er der i strygerulle rummet opsat nogle tøjsnore til duge / sengetøj. Strygerullen er rengjort og er nu brugbar. Medbring evt. selv et rent klæde til valsen

BLOMSTERKRUKKER:

Flere ejere, såvel som gæster, har udtrykt hvor pænt det ser ud med blomsterkrukkerne ved vores indkørsel samt ved indgangspartierne. Sommerblomster er planlagt til at blive plantet i starten af uge 20, men de kommer ikke selv i krukkerne !!

Vil du give en hjælpende hånd, kan du give Lis Baj-Jensen, 2A, 2.th et praj.

Det forventes at ALLE hjælper til med at passe plantekrukkerne med vanding.

ALTANVINDUER:

Alle ejere af ejendommens lejligheder har i sin tid selv foranlediget at altanen fik monteret skydevinduesrammer. Siden disse er monteret er der sket en rivende udvikling med vinduespartier beregnet til montering på altaner, hvor disse er med termoglas samt vippebeslag. Da flere gerne vil udskifte disse gamle utætte skydevinduer har bestyrelsen besluttet at man kan gøre dette når følgende bliver overholdt.

1. Det ønskede projekt skal bestå af 6 lige store vinduer (se 2A1.tv samt 2C2.tv)
2. Der må ikke laves vinduer der kan åbne udad
3. Den udvendige farve skal være antracit grå (ral 7016)
4. Skader på beplantning samt græsplæne skal erstattes. Ejerforeningens bestyrelse afgør hvad der er skadet efter besigtigelse før / efter udskiftning.
5. Ved brug af lift eller tilsvarende, skal der benyttes køreplader.
6. Bestyrelsen skal orienteres om tidspunkt for udskiftning.

Bestyrelsen