

E/F ROSAPARKEN
www.rosaparken.dk***Kære medejer samt beboere!***

Hermed lidt nyt om hvad der er sket og sker i og omkring vores fælles ejendom.

NYE EJERE / BEBOER:

Vi har desværre siden sidst haft flere dødsfald samt sygdom blandt vores beboer som har medført, at der er kommet nye ejere samt beboer i ejendommen. Vi ønsker alle jer nye ejere / beboer hjertelig velkommen, og håber I vil blive glade for at bo netop her.

Vi vil igen minde jer alle om, at vi husker at hilse på hinanden når vi mødes - det gør en forskel !

VARMT VAND:

Det ser ud til at vi, efter at have fået udskiftet de gamle termostatventiler med en ny type ventiler, nu igen har fået varmt vand frem til beboerne i opgang E. På trods af opsatte sedler i alle opgange, hvor flere navngivne beboere med kælderrum var bedt om at sørge for adgangsmulighed til VVS manden, var dette nogle steder ikke efterkommet. Som følge heraf er flere hængelåse til disse kælderrum blevet skåret i stykker, disse kælderrum er derfor efterfølgende ulåste. Vi opfordre derfor til at man selv sikrer sig aflåsning. Udgifter til nye låse er for egen regning.

GENERALFORSAMLING: VIGTIG

Der vil blive afholdt generalforsamling (GF) **torsdag d. 20. april kl 19:00**, indkaldelse udsendes senere.

Vi vil på det kraftigste opfordrer alle til at deltage i dette vigtige møde. Kan eller vil man ikke deltage i GF, så vil vi - bestyrelsen, kraftigt bede jer om at afgive fuldmagt til enten bestyrelsen, eller en stedfortræder / nabo, således at der skabes mulighed for at kunne træffe beslutninger og godkendelser. Der skal nemlig være minimum 27 stemmeberettigede fremmødt inkl. fuldmagter, for at godkende regnskab og andre indkomne forslag.

Beboer der ikke er ejere er naturligvis meget velkomne til at overvære generalforsamlingen, men har ikke stemmeret. (Med mindre fuldmagt er givet).

Bestyrelsen hører gerne om forslag / ønsker om ting der vedrører vores ejendom eller fællesskab som ønskes til afstemning. Dette skal ske skriftligt til bestyrelsen senest 1. marts. På generalforsamlingen har foreslagsstiller mulighed for at uddybe det pågældende forslag.

AFFALD:

Senest udgang februar har Roskilde kommune oplyst at der vil være opsat et skab til farligt affald inde i affaldsrummet, dette vil være krævet konstant aflåst. Yderligere information om hvad man her kan komme af med omdeles senere.

Vi henstiller kraftigt til, at alle følger vejledningerne til hvad der må henkastes hvor. Der bliver desværre for ofte dumpet alt for meget forkert, det er bare for dårligt. Papkasser m.m skal rives i stykker så de fylder mindst mulig.

ARBEJDSDAG:

Vi afholdt som bekendt en fælles arbejdsdøgn i oktober, hvor træværket ved tørrepladsen blev udskiftet og alle tæpperne på trapperne rensede, det var et kæmpe stort arbejde. Det var dejligt at så mange mødte op og gav en hånd med vedligeholdelse af vores fællesej. En ny arbejdsdag vil blive afholdt engang i foråret, herom orienteres senere.

TÆPPEBELÆGNING:

Vi er vist alle stolte af vores flotte trapper med pålagt tæppe, men det kniber med renholdelsen af trinnene op til stueetagen, her må alle gerne hjælpe til med renholdelsen, ved at sørge for at tørre fodtøjet **grundigt af**. I den forbindelse vil de eksisterende nedslidte kokusmåtter ved hoveddørene blive udskiftet med nye bedre måtter.

ROD UNDER TRAPPER:

Desværre er der nogen som stadig henstiller div. indbogenstande under trapperne, det må man ikke! Se "husorden" - <http://rosaparken.dk/husorden2022.pdf>

POSTKASSER + HOVEDDØRE:

På opfordring henstiller vi til, at man sørger for tydeligt navn på sin postkasse, samt navneskilt på egen hoveddør, samt har monteret virksom dørklokke. (Påtalte af hjemmeplejen samt redningstjenesten)

Tøm selv eller få andre til at tømme din postkasse. Fyldte postkasser er ikke noget kønt syn!

KÆLDERDØRE I GAVLE:

Problemerne med at nogle beboere ikke kan åbne kælderdørene med deres nøgler søges løst sammen med Roskilde Låseservice her i januar, bestyrelsen hører gerne hvis der fortsat er problemer efter 1. feb.

VICEVÆRT:

Alle ejere og lejere er 'ejendommens viceværter', da vi ikke har tilknyttet en sådan lønnet person!

Man skal derfor ikke forvente, at medlemmer af bestyrelsen påtager sig hele vicevært opgaven, forstået på den måde, at vi ikke traver op og ned af alle trapper for at finde fejl, mangler, pærer som ikke lyser/lyser dårligt eller konstaterer skader. Derfor giv os et kald, en sms eller et brev i postkassen, så er vi nogen frivillige som vil prøve at afhjælpe problemet.

Vi har jo kun ISS til at ordner det udvendige, samt støvsuge vores trapper, rengøre kældergange og andre fælles arealer, samt vindues-pudsning samme steder.

SOCIALE TILTAG:

Alle er velkommen til at foreslå / tage initiativ til fælles aktiviteter, som selvfølgelig kan foregå i vores fælles selskabslokale eller fællesarealer til glæde for dem som deltager.

Det være sig i lighed med de forgangne år, fællesspisning ala folkekøkken / filmaften / Pétanque spil / sommerfest / julehygge / julepynt-belysning / blomsterkrukker osv. Byd endelig ind og benyt opslagstavlerne til formidling af initiativer. Formand Peter står for bookning af selskabslokalet.

Bestyrelsen