

E/F ROSAPARKEN

KÆRE MEDEJER!

Hermed følger igen lidt oplysning om hvad der arbejdes med i bestyrelsen. Husk at du altid er velkommen til at rette forespørgsler eller komme med forslag til bestyrelsen.

ÆNDRING AF FÆLLESBIDRAG EFTER NY LEVERANDØR:

Da vi har ændret leverandør af Tv-signal fra You See til Fibia pr. 01.01.2018 og herefter frit har kunnet vælge egne pakkeløsninger, vil hver ejer fremover få en særskilt opkrævning fra Fibia og ikke længere blive trukket for denne ydelse via fællesbidraget.

Det betyder at fællesbidraget fremadrettet bliver reduceret med følgende beløb:

- Forholdstal 24/1000 (2 værelseslejlighed) reduktion 450,22 kr. pr. måned (se eksempel)
- Forholdstal 29/1000 (3 værelseslejlighed) reduktion 544,02 kr. pr. måned

Den 1. februar reduceres fællesbidraget som ovenfor anført samt manglende reduktion for januar måned.

Da ejerforeningen har lavet en kollektiv tilmelding hos Fibia og fået installeret fibernet i samtlige lejligheder bliver ejerforeningen opkrævet 129 kr. pr. måned pr. lejlighed. (se referat fra ekstraordinære generalforsamling) og dette beløb bliver således tillagt vores fællesbidrag. Af regnskabsmæssige årsager bliver hver ejers individuelle opkrævning fra Fibia fratrukket disse 129 kr. hver måned.

Eksempel.

En 2-værelses ejer har hos Fibia valgt at få leveret TV og Internet for et samlet beløb på fx 529 kr. pr. måned.

*Opkrævning af fællesudgifter vi modtager fra vores administrator er tillagt 129 kr. pr. måned, hvilket betyder at fællesudgiften fremover bliver reduceret med **321,22 kr.** pr. måned. (450,22 kr. – 129 kr.)*

*Den månedlige faktura Fibia fremsender til ejer vil i dette eksempel lyde på **400,00 kr.** (529 kr. – 129 kr.)*

Fibia har meddelt, at man er overgået til et nyt Edb-system hvorfor, man er bagud med at fremsende opkrævninger til kunderne.

Skulle man opleve nogen problemer så er det altid muligt at slukke for den hvide Router på vægen og starte den igen efter ca. 1 minut, det kan nogle gange hjælpe, og intet går tabt, alt kører som det er indstillet til. I er også stadig velkommen til at spørge Lis Baj-Jensen tlf. 51 94 83 23 om hjælp.

FÆLLESSPISNING:

Nogle beboere vil gerne arrangere fællesspisning **torsdag 1. marts kl. 18:00** til en gang god suppe i festlokalet. Prisen for at spise med vil fremgå at særskilt opslag, ligeledes hvilken suppe der serveres. Har du tid og lyst til at være med til nogle forberedelser (madlavning, borddækning) så send en E-mail til lis@baj-jensen eller SMS/ ring 51 94 83 23

HUSORDEN:

Som tidligere meddelt modtages forslag til tekst og punkter til en ny udgave af gældende husorden. Send en E-mail til claus@baj-jensen.dk, eller læg en seddel i hans postkasse i 2A, så kommer det med ud sammen med indkaldelse til generalforsamling, som et beslutningsforslag.

LÅN AF FESTLOKALE:

Bestyrelsen har i forbindelse med sidste udlån, her i januar, modtaget mange klager over festgæsters meget støjende adfærd og opførsel. På den baggrund vil bestyrelsen gerne lave et nyt regelsæt for lån af festlokalet.

Har du forslag til tekst, så send ligeledes en E-mail til claus@baj-jensen.dk eller læg en seddel i hans postkasse i 2A.

VENTILATION:

I december oplevede opgang A at lejet i udsugningsmotoren "brændte sammen" hvorfor det var nødvendigt at udskifte dette. Bestyrelsen har derfor besluttet at ville foreslå at samtlige motorer bliver udskiftet med nyeste teknologi, hvor motoren er trykstyret dvs. at suge styrken reguleres efter behov hvilket medfører mindre elforbrug. Samtidig foretages rensning af alle ventilationskanaler, indregulering af alle aftræksventiler i badeværelser samt emhætter (hvor alle skal være beregnet til centralt udsug)

Bestyrelsen har indhentet 2 tilbud hvor prisniveauet ligger på ca. 205.000 kr. inkl. moms. Bestyrelsen afventer årsregnskabet fra revisor for at kunne oplyse hvordan projektet vil kunne blive finansieret.

Med indkaldelse til næste generalforsamling, vil der blive givet en fyldestgørende information i forbindelse med et beslutningsoplæg.

ALTAN GELÆNDER: (RETTELSE)

I det første orienteringsbrev nr. 1 var skrevet "*Det er pålagt ejerne at sørge for at rust elimineres og rækværk vedligeholdes med maling*" Dette pålæg er **ikke** indskrevet nogen steder i hverken vedtægter eller gældende "husorden" men er alene aftalt på en generalforsamling for mange år siden, som noget ejerne blev enige om man selv gjorde.

Dvs. vedligeholdelse af gelænder er alene ejerforeningens ansvar, bestyrelsen undskylder det tidligere oplyste pålæg.

FLISER FORAN BYGNINGEN:

Som alle er bekendt med, er der større områder med vandpytter på fliser efter regn. Bestyrelsen indhenter pris på omlægning af disse områder, samt regulering af niveau på græsplæne stødende op til fliser.

HAVEMAND / SNERYDNING:

Bestyrelsen har indhentet 2 tilbud på alle de ydelser Bo, vores tidligere havemand og Jesper vores visevært varetog. Det drejer sig om havearbejde, rengøring, snerydning og saltning mm.

Opgaverne bliver fremover varetaget af Roskilde Ejendomsservice.

ØGEDE UDGIFTER:

Ejerforeningens udgifter til havemand, rengøring og snerydning er som følge heraf steget, hvilket desværre får indflydelse på alles betaling til fællesudgifterne. På generalforsamlingen, der forventes afholdt ultimo april, (mødeindkaldelse bliver fremsendt) vil bestyrelsen kunne fremlægge hvilke beløb fællesudgifterne vil stige med.

VANDSKADE:

Foreningen har for nylig haft en skade på den skjulte rørinstallation i en af vore lejligheder. Dette har bevirket at bestyrelsen har behov for at få kendskab til hvordan der kan skabes hurtig kontakt til en eller flere ejere, for at kunne komme ind i lejligheden, hvis en skade skulle indtræffe og ejeren/beboeren ikke er hjemme.

På den kommende generalforsamling vil der derfor blive fremlagt lister hvorpå disse oplysninger kan afgives.

Bestyrelsen