

E/F ROSAPARKEN

KÆRE MEDEJER!

Hermed følger igen lidt oplysning om hvad der sker i og omkring vores ejendom.

DIALOG AFTEN:

Som ejer af en lejlighed i ejendommen, Gartnervang 2 A-E, er man også husejer, hvilket indebærer involvering i ejendommens vedligeholdelse! Hvad skal der laves, hvad er det nødvendigt at få lavet, hvornår skal det laves, hvordan finansieres vedligeholdelsen, men også hvad man kunne have af tanker og ideer til at "Rosaparken" forbliver et eftertragtet sted at bo i Roskilde!

Tirsdag d. 30. oktober blev denne aften afholdt, bestyrelsen måtte desværre konstatere at mange medlemmer udeblev og således ikke involverede sig, hvilket er meget skuffende!

Men alle dem som deltog, fik i forbindelse med en række viste foto en god fornemmelse og forståelse for de udfordringer, vi som ejere af ejendommen stod overfor i forbindelse med vedligeholdelsen af vores fælleseje, hvilket der blev en god snak om.

Herefter var der snak om ønsker, som f.eks. opsætning af hjertestarter, opfriskning af festlokale, blomsterkrukker, nyt lag asfalt, belysning i bed før opgang A, samt bestyrelsens opstilling af uopsættelige vedligeholdelsesarbejder. Alle blev klar over, at disse tiltag vil koste mange penge, penge som ejerforeningen pt. ikke råder over!

Bestyrelsen vil derfor nu udarbejde forslag til en fremadrettet vedligeholdelsesplan som skal indgå i de kommende budgetter. Alt andet lige vil dette medføre en stigning af vores bidrag til fællesudgifterne. Alt dette skal medlemmerne dog først endeligt beslutte i forbindelse med en generalforsamling.

Nogle af de påkrævede vedligeholdelsesarbejder blev foreslået udført af foreningens medlemmer i forbindelse med 1-2 årlige arbejdsdage, for at holde udgifterne nede. Dette samt regler/konsekvenser for medlemmerne skal ligeledes endeligt besluttes ved en generalforsamling efter oplæg fra bestyrelsen.

VENTILATION:

Til orientering om den tilfredshedsundersøgelse foreningen havde bedt medlemmerne om at give tilbagemelding på, kan oplyses at 60% af medlemmerne syntes at suget fra emhætten er blevet bedre. Der er dog enkelte som syntes der er sket en forringelse.

Det er aftalt med ventilationsfirmaet at motorerne yder et større sug end det lovbefalede. Dette indebærer at der fra visse modeller af emhætter vil kunne høres noget mere støj (sug).

FLISER FORAN BYGNINGEN:

Første etape til løsning af afvanding af vores flisebelægning er afsluttet. De nogle steder opståede tværgående fordybninger i belægningen, vil blive rettet op snarest!

Den planlagte plantering af 2 buske mellem træerne er fraveget, i stedet overvejes opsætning af blomsterkrukker til enten roser eller sommerblomster som dog vil kræve, at nogle medlemmer vil indgå i et "vandingshold" så planterne ikke tørrer ud. Interesserede der vil hjælpe med vanding kan kontakte Claus fra bestyrelsen.

AFFALDSSORTERING:

Fra fredag d. 2. november skal alt affald sorteres i.h.t udleveret materiale fra kommunen og de nye affaldscontainere i affaldshuset benyttes!

VARMEMÅLER:

Som følge af lovkrav om individuel afregning af varmemeforbrug i etageejendomme indhenter bestyrelsen tilbud på forskellige løsninger til afstemning på kommende generalforsamling.