

Kære medejer samt beboere!

Hermed lidt nyt om hvad der er sket og sker i og omkring vores fælles ejendom, og det er ikke så lidt.

NYE EJERE / BEBOER:

Der er kommet nye ejere samt beboer i ejendommen, det er yngre mennesker samt små firbenede . Vi ønsker alle jer nye ejere / beboer hjertelig velkommen, og håber I vil blive glade for at bo netop her.

Vi vil igen minde jer alle om, at vi husker at hilse og smile til hinanden når vi mødes - det gør en forskel !

NYT ASFALT SAMT FLISER:

Et længe ønsket arbejde ved vores ejendom blev udført her i foråret, vi fik ny asfaltbelægning samt ny flisebelægning langs indgangsfacaden. Der blev udskiftet kantafgrænsning omkring vores bede som i forbindelse med disse blev dels tømt for beplantning dels gjort mindre, sidstnævnte for at skabe mere plads til cykler.

I forbindelse med alt dette arbejde, blev det nødvendigt at få udbedret skaderne på de støbte mure ved den sydlige kældertrappe, som rust fra det indstøbte rækværk havde forvoldt. Bestyrelsen ville have udskudt denne reparation, men dette ville have blevet betydeligt dyrere efter de nye fliser var lagt, hvorfor denne blev igangsat.

Der er efter arbejdets aflevering indtruffet nogle skader hvor fliser langs riste mod græsplænen er skredet, ligeledes medfører den nye asfaltbelægning at regnvand løber ned ad trappen ved nordlige kældernedgang. Disse ting søges afhjulpet i forbindelse med 1 års afleveringssyn.

NY SPÆRREBOM:

For at begrænse tunge køretøjers hjultryk på de nye fliser, er der opsat en bom så disse ikke kan køre ind. Ved flytning må disse køretøjer naturligvis køre ind til opgangen, MEN alle andre må ikke! Beboerne må dog med personbil køre ind for af/pålæsning, og kan åbne bommen med nøglen som er i boxen på muren i forlængelse af bommen. Kode til box er 400. Husk at lukke bom igen, samt max 10 km/t

KLOAKSYSTEM:

I august opstod der problemer med at komme af med spildevandet fra toiletter samt afløbsinstallationer i badeværelser. Årsagen var dels asfaltklumper, men i særdeleshed de ting som beboerne havde ladet skylle ud via toilettet, i form af fiberklude, vådservietter og lignende. Disse ting er ikke opløselige i vand og vil derfor danne propper der skal fjernes ved hjælp af en dyr slamsuger. Så husk, toilettet er ikke en skraldespand.

PAPCONTAINER:

Alt for mange undlader at rive papkasser itu eller mase dem sammen, dette **SKAL** gøres så andre også kan komme af med papir og pap. Har man meget pap emballage (IKEA) så køber det selv ud på genbrugspladsen.

Vi henstiller kraftigt til, at alle følger vejledningerne til hvad der må henkastes hvor. Der bliver desværre for ofte dumpet alt for meget forkert, det er bare for dårligt.

VASKERUM:

Man skal respektere de bookedede vasketider andre beboere har reserveret, det gælder **hele** tidsrummet, hvorfor det er **STRENGT** forbudt at tømme/fjerne vasketøj fra maskiner, selvom disse er stoppet /færdig. Husk også at fjerne din brik fra reservationen.

HAVELAMPER - JULEBELYSNING:

De manglende havelamper i bedene ved nedre P-plads påregnes genopsat inden jul. Etablering af julebelysning kræver hjælp af beboerne, håber nogle vil deltage. Der sættes opslag op om tidspunkt.

BLOMSTERBEDE:

Alle bede er beplantet med sommerblomster, der skal erstattes med en blivende beplantning. Bestyrelsen vil derfor, i nærmeste fremtid, indkalde alle ejere og beboer til en forslagshøring om hvad man kunne ønske, uden at der bliver besluttet/vedtaget noget. Vi vil bede vores havemand Henrik deltage og lade ham komme med gode råd. Bestyrelsen vil ud fra høringen og de gode råd, herefter beslutte hvad der skal plantes. Dato for dette møde meddeles ved opslag og brev.

TÆPPEBELÆGNING:

Vi er vist alle stolte af vores flotte trapper med pålagt tæppe, her må alle gerne hjælpe til med renholdelsen, ved at sørge for at tørre fodtøjet grundigt af i den kommende vinterperiode med måske salt og slud.

MADPOSER - BIOPOSER:

Tømmes madaffalds poserne ikke dagligt kan disse blive lettere opløst/utætte i bunden. Det kan derfor dryppe ud fra disse og forvolde skade på vores tæpper på trappen. Anvend derfor en ekstra pose når man tømmer beholderen med madaffald, for at gå ned med denne. Vi har masser af poser man kan få. Har man gamle ruller (ældre end et år) smides de ud. Man ser datomærkning trykt på alle poser på højre side, fx. 07/2024-D.

ROD UNDER TRAPPER:

Desværre er der stadig nogen som henstiller div. indbogenstande under trapperne, det må man ikke! Se "husorden" - <http://rosaparken.dk/husorden2022.pdf>

HOVEDDØRE + POSTKASSER:

På gentagen opfordring henstiller vi til, at man sørger for navneskilt på egen hoveddør, samt har monteret virksom kraftig dørklokke som kan høres i hele lejligheden. Sidstnævnte, så man kan komme i kontakt med dig, hvis en hændelse bevirker at du hurtigt skal have besked om at forlade din lejlighed.

Tøm selv jævnligt, eller få andre til at tømme din postkasse. Fyldte postkasser er ikke noget kønt syn!

VICEVÆRT:

Alle ejere og lejere er '*ejendommens viceværter*', da vi ikke har tilknyttet en sådan lønnet person! Man skal derfor ikke forvente, at medlemmer af bestyrelsen påtager sig vicevært opgaven, forstået på den måde, at vi ikke traver op og ned af alle trapper for at finde fejl, mangler, pærer som ikke lyser/lyser dårligt eller konstaterer skader. Derfor giv os et kald, en sms eller et brev i foreningens postkasse i opgang E, så er vi nogen frivillige som vil prøve at afhjælpe problemet.

Vi har kun ISS til at ordner det udvendige, samt støvsuge vores trapper, rengøre kældergange og andre fælles arealer, samt vindues-pudsning samme steder.

SOCIALE TILTAG:

Alle er velkommen til at foreslå / tage initiativ til fælles aktiviteter, som selvfølgelig kan foregå i vores fælles selskabslokale eller fællesarealer til glæde for dem som deltager.

Det være sig i lighed med de forgangne år, fællesspisning ala folkekøkken / filmaften / Pétanque spil / sommerfest / julehygge / julepynt-belysning / blomsterkrukker osv. Byd endelig ind og benyt opslagstavlerne til formidling af initiativer. Formand Peter står for bookning af selskabslokalet.

TING/FORSLAG TIL AFSTEMNING:

Bestyrelsen hører gerne om forslag / ønsker om ting der vedrører vores ejendom eller fællesskab som ønskes til afstemning. Dette skal ske skriftligt til bestyrelsen senest 1. marts. På førstkommende generalforsamlingen skal forslagsstiller uddybe det pågældende forslag samt oplyse hvilke eventuelle omkostninger forslaget indebærer, hvilket bestyrelsen ikke efterfølgende kan pålægges at undersøge.

HJEMMESIDE:

Dette brev og tidligere udsendte, samt meget andet kan alt sammen læses på vores hjemmeside. Den frivillige webmasteren modtager gerne forslag og hjælp til udvikling og forbedring af hjemmesiden. Kunne det have din interesse så kontakt bestyrelsen.

Hilsen
Bestyrelsen