E/F ROSAPARKEN

www.rosaparken.dk

Kære medejer samt beboere!

Rigtig godt nytår ønsker vi fra bestyrelsen alle beboere og ejere. Der er gået mere end et år siden I har modtaget et orienteringsbrev, det er dog på ingen måde udtryk for at der ikke har været noget at orientere om. Så hermed lidt nyt om hvad der er sket og sker i og omkring vores fælles ejendom, og det er ikke så lidt.

NYE EJERE / BEBOER- OS DER BOR HER:

Der er i løbet af 2025 kommet en hel del nye ejere samt beboer i ejendommen, det er for det meste yngre mennesker samt små firbenede. Vi ønsker alle jer nye ejere / beboer hjertelig velkommen, og håber I vil blive glade for at bo netop her.

Vi vil igen minde om, at vi alle er forpligtede til at værne om vores fælleseje og hjælpe til hvor vi kan, med at gøre Rosaparken 2 A-E til et pænt og dejligt sted at bo og huske på, at ejendommen **ikke** har en visevært, ligesom en boligforening med lejeboliger.

Der er derimod nogle frivillige beboere, som har sørget for at indkøbe og beplante alle de nye bede, sørget for blomster og vanding i krukker ved indkørsel til ejendommen, at udskifte påkørte bedlamper samt defekte elpærer. Opsat og nedtaget julebelysning. Ligeledes er der nogle beboere der arrangerer julehygge, fælledsspisning samt filmaftner for alle os beboere. - Så stor TAK til alle jer som har og vil yde en indsats med praktiske gøremål til glæde for os alle.

Vi i bestyrelsen er utrolig glade, når I beboere/ejere viser påskønnelse og møder op, når der inviteres til fælledsaktiviteter, her kunne vi dog godt ønske at flere deltog.

LÅN AF TRAILER:

I efteråret fik bestyrelsen mulighed for at erhverve sig en trailer. Denne kan **frit** lånes til bortkørsel af ting som ikke kan lægges i de opstillede containere. Ønsker man lån, kan man kontakte Vagn Calmar fra bestyrelsen. Låner er naturligvis ansvarlig for tilbagelevering i uskadt stand.

SPÆRREBOM:

Det har vist sig at være en succes med den etablerede spærre bom ved opgang A. Ønsker man at have sin egen trekant-nøgle (nøgle 8) til bommen, kan denne købes i Bauhaus.

GENERALFORSAMLING 2026:

Dato for ejerforeningens generalforsamling er berammet til **mandag d. 13 april**, der vil senere komme en indkaldelse på mail fra vores administrator Mette Evart. Hvis du ikke modtager mail, så se i din spam mappe, omkring 1. april. - Vi håber alle ejere møder op, men også de af jer som ikke er ejere er velkomne, dog uden stemmeret.

Det er her vi sammen beslutter tiltag der vedrører ejendommen og som fortæller bestyrelsen hvad denne skal arbejde med, men også en update til jer ejere om hvilke vedligeholdelsesopgaver som kan ligge forude.

Bestyrelsen hører gerne om forslag / ønsker som vedrører vores ejendom eller fællesskab, som ønskes til afstemning. **Dette skal ske skriftligt til bestyrelsen senest 1. marts.** På førstkommende generalforsamlingen skal forslagsstiller uddybe det pågældende forslag samt oplyse hvilke eventuelle omkostninger forslaget indebære, hvilket bestyrelsen ikke efterfølgende kan pålægges at undersøge.

VEND ☛

ØNSKE FRA BESTYRELSEN:

Vil I her i det nye år hjælpe os alle med at gøre en **ekstra** indsats for at overholde vores regler (husorden) og hjælpe glemsomme personer særligt med henblik på følgende områder, hvor vi i bestyrelsen har haft nogle kedelige oplevelser:

- At rive papkasser itu eller mase dem sammen, dette SKAL gøres så andre også kan komme af med papir og pap. Der er nu ophængt kniv til ituskæring, denne hænger i en wire ved containeren. Har man meget pap emballage (f.eks. IKEA) så kør det selv ud på genbrugspladsen i vores lånetrailer.
- At alle følger vejledningerne (skilte) til hvad der må henkastes hvor. Der bliver desværre for ofte dumpet alt for meget i forkerte containere, det udløser bøder fra kommunen.
- At man **ikke** henstiller ting under kældertrappen. Er der lavet aftale med nogen om afhentning af ting hensat der, skal der påsættes en seddel med angivelse af afhentningstidspunkt.
- At punkterede, defekte eller cykler der ikke benyttes, henstilles i **eget** private kælderrum og ikke i det fælleds cykelrum, hvor de optager unødig plads.

BLOMSTERBEDE + KRUKER:

Alle beboere opfordres til at hjælpe med at vande vore NY-tilplantede bede og krukker, det gør havemanden ikke!

MADPOSER - BIOPOSER:

Tømmer du ikke din grønne madaffalds pose dagligt, kan disse blive lettere opløst/utætte i bunden. Det kan derfor dryppe ud fra disse og **forvolde skade på vores tæpper på trappen på vejen ned.** Anvend derfor altid en ekstra pose udenom når man tømmer bio-beholderen med madaffald, for at gå ned med den. Vi har masser af poser man kan få. Har man gamle ruller (ældre end et år) skal disse smides ud i restaffald. Man ser datomærkning trykt på alle poser på højre side, fx. 07/2025-D.

HOVEDDØRE + POSTKASSER:

På gentagen opfordring henstiller vi igen til, at man sørger for navneskilt på egen hoveddør, samt har monteret virksom kraftig dørklokke som kan høres i hele lejligheden. Sidstnævnte, så man kan komme i kontakt med dig, hvis en hændelse bevirker at du hurtigt skal have besked om at forlade din lejlighed. Tøm selv jævnligt din postkasse, eller få andre til at tømme den. Fyldte postkasser er ikke noget kønt syn! Læser du ikke de mange reklamer, så vær rar at afmelde disse på www.fk.dk/privat

FÆLLES INDGANGS DØR:

Især i denne kolde tid er det meget vigtig at du sørger for at lukke døren efter dig når du går ud og ind i ejendommen, da døren til opgangen næsten altid står på klem. Det er måske kulden der gør at den ikke selv smækker i. Bestyrelsen arbejder på sagen.

VASKEKÆLDER:

Det er vigtigt at de reserverede vasketider overholdes, at maskiner og borde er tømt/ryddet for tøj, så alt er klar til næste bruger!

NB: Der har i længere tid ligget en dyne samt en tynd rullemadras i vaskerummet. - ejer til nævnte effekter bedes fjerne disse.

SOCIALE TILTAG:

Alle er velkommen til at foreslå / tage initiativ til fælles aktiviteter, som selvfølgelig skal være åbne for alle og kan foregå i vores fælles **selskabslokale** eller fællesarealer til glæde for dem som deltager.
Det være sig i lighed med de forgangne år, fællesspisning á la folkekøkken / filmaften / Petanque spil / sommerfest / julehygge / julepynt-belysning / blomsterkrukker osv. Byd endelig ind og benyt opslagstavlerne til formidling af initiativer. Formand Peter står for bookning af selskabslokalet.

HJEMMESIDE:

Dette brev samt tidligere udsendte og meget andet kan alt sammen læses på vores hjemmeside.
Den frivillige webmasteren modtager gerne forslag og hjælp til udvikling og forbedring af hjemmesiden.
Kunne det have din interesse så kontakt bestyrelsen.

😁 **Husk at hilse og smile til hinanden når vi mødes - det gør en forskel !**

Hilsen Bestyrelsen
11. januar 2026