E/F ROSAPARKEN

www.rosaparken.dk

Kære medejer samt beboere!

Her kommer lidt om vores ejerforening, hvad der er sket siden sidst samt hvad der vil/kan ske i fremover.

EJERFORENINGEN:

Som I alle er bekendt med har Ejendommen Gartnervang 2 A-E's lejligheder hver sin ejer, som udover råderetten til sin lejlighed også er medejer af hele bygningen og alt i denne, samt alle udenomsarealer.

Alle ejere har således medansvar for vedligeholdelse af hele fælledsejet. Som ejer er man automatisk medlem af ejendommens ejerforening, kaldet E/F Rosaparken. Ejerforeningen har hvert år på Generalforsamlingen valgt nogle ejere til en bestyrelse som skal varetage medlemmernes interesser med hensyn til ejendommen. Hvert år indkaldes alle ejere til en Generalforsamling til orientering om ejendommens regnskaber samt budget for det kommende år. På generalforsamlingen gives oplysninger om mange ting som vedrører fælles-ejet, samt afstemning om afgivne forslag / ønsker fra medlemmerne.

Som alle andre foreninger har også vores ejerforening nogle tinglyste vedtægter hvor regler for afstemninger er angivet. Der er bestemmelser om hvor mange medlemmer der skal afgive stemme, for at et forslag kan blive vedtaget. (Man kan læse vores vedtægter på vores hjemmeside)

Når alt ovenstående skrives, er det for at råbe jer ejere op, således at I kommer til den årlige generalforsamling! MEN TAK TIL JER DER DELTOG !

Vi i bestyrelsen er utroligt skuffet over det ringe fremmøde af ejerne, her ved den nyligt afholdte generalforsamling. Der var så få, at vi ikke opfyldte kravet til antallet af fremmødte, så der kunne foretages en afstemning af indkomne forslag. De fremmødte blev dog enige om at foretage en afstemning for at bestyrelsen og medlemmerne havde en fornemmelse om tilslutning til de fremlange forslag. Det viste sig at være så ringe tilslutning at en ny afstemning ikke ville være nødvendig.

Vi I bestyrelsen gør et kæmpe arbejde med at sikre at ejendommen bliver passet og vedligeholdt, og bruger mange frivillige timer. Som I alle ved har vi ikke en ejendoms-vicevært, vi bestyrelsesmedlemmer udfylder dette tomrum efter bedste evne, derfor er det vigtigt for os at kunne mærke at vores engagement bliver værdsat af jer ejere. Det kan I vise os ved at afsætte ca. 2 timer om året og møde op til den indkaldte generalforsamling.

PARKERING:

Det er ikke tilladt at lade andres biler langtidsparkere på vores parkeringsarealer. Fremmed parkering må kun ske hvis ejer er på besøg hos en bebor. Få dages parkering efter et besøg kan dog tillades, men kræver en seddel i forruden med angivelse af tilknytning til bebor samt tidsperiode for parkeringen.

For at begrænse uvedkommendes benyttelse af P-arealerne vil der blive opsat nogle nye skilte.

SOMMERFEST:

Bestyrelsen har lyttet til flere af jer beboer/ejere som har ønsket afholdelse af en sommerfest
Bestyrelsen vil derfor invitere alle til sommerfest **- torsdag d. 18. juni -** reserver derfor denne dag i jeres kalender!
Der vil blive ophængt yderligere information i opgangene når vi nærmer os datoen.

BLOMSTERBEDE + KRUKER:

Alle beboere opfordres til at hjælpe med at vande vore bede og krukker, det gør havemanden ikke!

Vi har små krukker i depot som kan stå ved hoveddøren. Beboer i opgangen tilplanter og passer selv krukken med vanding.

😁 **Husk at hilse og smile til hinanden når vi mødes - det gør en forskel !**

Hilsen Bestyrelsen
20. april 2026